**Opis Techniczny pomieszczeń pod Pracownię TK**

1. Opis ogólny

Istniejący budynek położony jest w kompleksie szpitalnym Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. E. i J. Zeylandów Ludwikowie gm. Mosina. Obiekt wpisany jest do Państwowego Rejestru Zabytków, nr rej.1845/A z 03.09.2002 Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. E. i J. Zeylandów SPZOZ w Poznaniu przy ul. Szamarzewskiego 62 posiada nieodpłatne prawo użytkowania obiektu. Jest to obiekt trzykondygnacyjny- parter, I Pietro, II piętro ( poddasze użytkowe) i jest częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy powyżej kondygnacji parteru drewniane. Klatki schodowe w konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu drewniana.

Budynek składa się z dwóch części: starszej (strona południowa) i nowszej (strona północna)

**Część starsza** posiada dach wielospadowy kryty różnymi materiałami. Podstawowa połać dachowa kryta jest dachówką zakładkową oraz w części karpiówką –zadaszenie wejścia południowego. Kafarki kryte są blachą cynkową oraz łupkiem. Układ konstrukcyjny dachu jętkowy z dwoma płatwiami pośrednimi i kalenicową. Konstrukcja dachu przechodzi przez dwie kondygnacje. Jętki zostały wykorzystane jako belki stropowe nad ostatnią kondygnacją.

**Część nowsza** posiada dach drewniany dwuspadowy kryty papą. Konstrukcję stanowią wiązary drewniane. Budynek został niedawno wyremontowany w zakresie elewacji, stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych. Budynek usytuowany w założeniu parkowym w jego otoczeniu znajdują się drzewa i krzewy stanowiące okazy dendrologiczne.

**Przedmiotowe pomieszczenia** przewidziane pod przebudowę zlokalizowane są na styku części starszej i nowszej, po zachodniej stronie budynku.

1. Dane liczbowe i zestawienie powierzchni budynku oraz rejon podlegający przebudowie

Wymiary budynku:

-długość (pn-pd) 57,25 m -szerokość (wsch-zach) 24,38 m -wysokość (główny korpus budynku) 15,24 m

Powierzchnia zabudowana: 1135,01 m²

Powierzchnia całkowita 3 579,72 m²

Powierzchnia użytkowa 2 687,23 m²

Kubatura budynku 12 608,00 m³

Powierzchnia użytkowa Lab. Analiz Bioch. i Dyżurki lek. RTG

Stan istniejący 62,73 m²

Wysokość przedmiotowych pomieszczeń pod Pracownię TK 472 cm

1. **Rozwiązania instalacji technicznych budynku**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjna

- wodociągowa przeciwpożarowa

- centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

- elektryczne silnoprądowe

- elektryczne niskoprądowe

- wentylacja mechaniczna, grawitacyjna ze wspomaganiem

- wentylacja oddymiająca klatki chodowe

- klimatyzacyjna gabinetu endoskopii

- instalacja gazów medycznych

Obecnie budynek jest ogrzewany za pomocą kotłów gazowo-olejowych umieszczonych w kotłowni w piwnicy. Projekt zakłada adaptację istniejącej kotłowni z uwzględnieniem projektowanej instalacji c.o.

1. **Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego**
2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Istniejący budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zalicza się do budynków średniowysokich SW.

Wysokość budynku: 3 kondygnacje nadziemne, częściowe podpiwniczenie

-wysokość (główny korpus) 15,24 m

-powierzchnia użytkowa budynku 2 690,48 m²

2. Odległości od obiektów sąsiadujących

- odległość budynku od leżakowni (wsch.) 12,40 m

- odległość budynku od najbliższego budynku (pd.- wsch.) 80,80 m

- odległość od najbliższej granicy (Zach.) 36,50 m