WCPiT EA/381-23/2019

1. Obligatoryjny jest wynajem pomieszczeń dla potrzeb przygotowania (kuchnia) i dystrybucji posiłków oraz zmywalni wózków bemarowych .
2. Posiłki musza być przygotowywane w wynajmowanej od Zamawiającego kuchni.
3. Rekomenduje się wykonanie wizji lokalnej w celu weryfikacji stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych na kuchnię i dystrybucję wraz z wyposażeniem .
4. Zamawiający przewiduje waloryzację stawek opłat używanych mediów według bieżących cen obowiązujących u dostawców na zasadach określonych w umowie najmu.
5. Opłaty za zużycie zimnej i ciepłej wody, c.o., odprowadzanie ścieków oraz zużycie energii elektrycznej, naliczane będą zgodnie z odczytami rzeczywistego zużycia w/w mediów.
6. Opłaty za zużycie zimnej i ciepłej wody, odprowadzanie ścieków, zużycie energii elektrycznej oraz gazu w kuchni naliczane będą zgodnie z odczytami rzeczywistego zużycia w/w mediów.
7. Zamawiający przewiduje waloryzację stawek opłat używanych mediów według bieżących cen obowiązujących u dostawców na zasadach określonych w umowie najmu.
8. **NAJEM POMIESZCZEŃ – SZPITAL W LUDWIKOWIE**
9. **Pomieszczenia z przeznaczeniem na kuchnię :**

Pomieszczenia przeznaczone na kuchnię znajdują się w suterenie Budynku Pawilonu Chorych nr 1 (załącznik nr 1e). Powierzchnia użytkowa pomieszczeń pod wynajem wynosi 333,70 m2 .Pomieszczenia wyposażone są w ciepłą i zimną wodę z siecią kanalizacyjną, c.o., instalację elektryczną i instalację gazową. Pomieszczenie chłodni jest po remoncie, do zamontowania pozostaje agregat chłodniczy będący w posiadaniu Zamawiającego ( do sprawdzenia stan techniczny urządzenia, w przypadku stwierdzenia niezdatności urządzenia do użytku, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić je we własnym zakresie ).

 **Zestawienie urządzeń kuchennych**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wyposażenie nazwa** | **j.m** | **Ilość** |
| 1 | Kuchnia gazowa KGZ 450-2 6-cio palnikowa | szt | 1 |
| 2 | Maszyna do krojenia chleba | szt | 2 |
| 3 | Maszyna do krojenia warzyw-jarzyniarka MKN | szt | 1 |
| 4 | Maszyna elektryczna do mielenia mięsa | szt | 1 |
| 5 | Regał metalowy nierdzewny  | szt | 4 |
| 6 | Kloc masarski | szt | 1 |
| 7 | Zmywarka z wyparzaniem | szt | 1 |
| 8 | Termos 10 litrów z kranikiem | szt | 5 |
| 9 | Termos10 litrów | szt | 10 |
| 10 | Termos 5 litrów | szt | 5 |
| 11 | Termos 20-litrów | szt | 3 |
| 12 | Agregat chłodniczy ( do weryfikacji) | szt | 1 |
| 13 | Urządzenie bakteriobójcze do jaj | szt | 1 |
| 14 | Zamrażarki | szt | 3 |
| 15 | Wagi dziesiętne | szt | 2 |

 **Wykaz pomieszczeń z przeznaczeniem na kuchnię**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Nr pomieszczenia**  | **Nazwa** | **Powierzchnia****m 2** |
| 1 | -1/16,1 | komunikacja | 13,10 |
|
| 2 | -1/17,1 | komunikacja | 13,77 |
| 3 | -1/21 | magazyn | 7,95 |
| 3 | -1/22 | przedsionek | 5,75 |
| 4 | -1/23 | pom. biurowe | 8,05 |
|
| 5 | -1/24 | pom. biurowe | 12,74 |
| 6 | -1/25 | magazyn | 4,06 |
| 7 | -1/26 | kuchnia | 75,14 |
|
| 8 | -1/27 | kuchnia zmywalnia | 6,41 |
| 9 | -1/28 | przedsionek | 10,26 |
| 10 | -1/29 | pom. socjalne | 23,80 |
| 11 | -1/30 | przedsionek | 7,57 |
| 12 | -1/31 | magazyn | 11,60 |
| 13 | -1/32 | szatnia | 19,04 |
| 14 | -1/33 | magazyn | 15,12 |
| 15 | -1/34 | komunikacja | 30,00 |
| 16 | -1/36 | chłodnia | 10,10 |
| 17 | -1/35 | przedsionek | 7,43 |
| 18 | -1/38 | chłodnia warzywna | 2,98 |
| 19 | -1/39 | magazyn | 30,24 |
| 20 | -1/40 | przedsionek | 2.10 |
| 21 | -1/42 | toaleta | 13,00 |
| 22 | -1/43 | przedsionek | 3,50 |
|  |  | **RAZEM :** | **333,70** |

1. **Pomieszczenia z przeznaczeniem na dystrybucję**

- Pawilonu Chorych nr 1 ( II-gie piętro)

* powierzchnia użytkowa 18,14 m2
* wysokość pomieszczenia 2,7m
* ciepła i zimna woda z siecią kanalizacyjną
* centralne ogrzewanie
* energia elektryczna

 Pomieszczenia do bezpośredniej dystrybucji posiłków znajdują się na oddziale na 2 piętrze Pawilonu (załącznik nr 1g )

 Pomieszczenia wyposażone są w zlewozmywak, szafę przelotową, zmywarkę, umywalkę.

W budynku zainstalowana jest winda obsługująca wszystkie poziomy.

- Pawilon Chorych nr 2

* powierzchnia użytkowa 23,13 m2
* wysokość pomieszczenia 2,50 m
* ciepła i zimna woda z siecią kanalizacyjną
* centralne ogrzewanie
* energia elektryczna

Pomieszczenia dystrybucji posiłków w Pawilonie Chorych nr 2 umiejscowione są w suterenie budynku (załącznik nr 1h). W budynku zainstalowana jest winda obsługująca suterenę oraz wszystkie poziomy budynku.

Na pomieszczenia dystrybucji posiłków składają się zmywalnia ( 9,97m²), pomieszczenie przygotowania posiłków (7,65m²), pomieszczenie wydawania posiłków (5,51m²) , wysokość pomieszczeń 2,50 m. Pomieszczenia są po remoncie i wyposażone są w:

-umywalkę o szerokości 60 cm z baterią z ciepłą i zimną wodą

-dozownik na mydło w płynie oraz lustro

-dozownik do standartowych ręczników papierowych

-zlewozmywak dwukomorowy z baterią z ciepłą i zimna wodą

W pomieszczeniach przewidziano miejsce na zmywarkę , lodówkę , szafę przelotową na naczynia, szafki i regały oraz miejsce do mycia wózków bemarowych.

W budynku zainstalowana jest winda obsługująca wszystkie poziomy.

1. **NAJEM POMIESZCZEŃ – SZPITAL W POZNANIU**

- suterena Budynku Głównego, pomieszczenie gospodarcze

* powierzchnia użytkowa 40 m2
* wysokość pomieszczenia 2,70 m
* ciepła i zimna woda z siecią kanalizacyjną
* centralne ogrzewanie
* energia elektryczna

W budynku zainstalowana jest winda obsługująca wszystkie poziomy.

**C)**

 **NAJEM POMIESZCZEŃ - SZPITAL W CHODZIEŻY**

 **Pomieszczenia z przeznaczeniem na kuchnię :**

Kuchnia znajduje się w suterenie Budynku Głównego, Pomieszczenie dystrybutorni (podkuchenki) znajduje się na I piętrze ,

Powierzchnia użytkowa wynajmowanych pomieszczeń wynosi 726 m2

w tym: - powierzchnia kuchni wraz z zapleczem magazynowym 695 m2

- powierzchnia podkuchenki 31 m2

Pomieszczenia wyposażone są w ciepłą i zimną wodę z siecią kanalizacyjną, c.o., energię elektryczną, a do kuchni doprowadzony jest gaz.

- koszt najmu pomieszczeń (kuchni z zapleczem magazynowym i podkuchenni) wraz z wyposażeniem wynosi 12 820,00 zł netto miesięcznie. W koszt wchodzi ogrzewanie pomieszczeń;

 WYPOSAŻENIE WYNAJMOWANYCH POMIESZCZEŃ

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ KUCHNI I MAGAZYNU

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wyposażenie nazwa** | **j.m** | **Ilość** |
| 1 | Basen do przewozu półproduktów | szt | 4 |
| 2 | Biurko drewniane | szt | 1 |
| 3 | Fotel drewniany tapicerowany  | szt | 2 |
| 4 | Fotel tapicerowany  | szt | 1 |
| 5 | Gaśnica proszkowa  | szt | 1 |
| 6 | Gaśnica śniegowa  | szt | 1 |
| 7 | Kocioł warzelny gazowy 150l  | szt | 4 |
| 8 | Kociołki przechylne elektryczne 3x301 | szt | 1 |
| 9 | Krzesło drewniane | szt | 5 |
| 10 | Krzesło tapicerowane stelaż metalowy | szt | 2 |
| 11 | Kuchnia gazowa KG-6L | szt | 1 |
| 12 | Kuweta gastronomiczna  | szt | 12 |
| 13 | Maszyna do krojenia chleba | szt | 1 |
| 14 | Maszyna do krojenia warzyw - jarzyniarka MKN | szt | 2 |
| 15 | Maszyna elektryczna do mielenia mięsa  | szt | 1 |
| 16 | Patelnia elektryczna | szt | 1 |
| 17 | Piekarnik 3 komorowy | szt | 2 |
| 18 | Pojemnik – garnek na kółkach | szt | 4 |
| 19 | Pojemnik plastikowy do ręczników | szt | 6 |
| 20 | Regał drewniany - ramy metalowe duży | szt | 4 |
| 21 | Regał drewniany - ramy metalowe mały | szt | 1 |
| 22 | Regał metalowy nierdzewny - aluminiowy | szt | 1 |
| 23 | Regał metalowy nierdzewny- duży | szt | 9 |
| 24 | Skrzynia do mięsa | szt | 4 |
| 25 | Stolik kwadratowy nogi metalowe | szt | 1 |
| 26 | Stół drewniany | szt | 4 |
| 27 | Stół masarski  | szt | 2 |
| 28 | Stół piekarski | szt | 2 |
| 29 | Stół z blachy nierdzewnej | szt | 22 |
| 30 | Stół z blachy nierdzewnej aluminiowy | szt | 1 |
| 31 | Stół z blachy nierdzewnej z półką  | szt | 1 |
| 32 | Szafa biurowa z półkami | szt | 5 |
| 33 | Szafa chłodnicza 1400l  | szt | 4 |
| 34 | Szafa chłodnicza 700l | szt | 2 |
| 35 | Szafa jednodrzwiowa  | szt | 1 |
| 36 | Szafka drewniana na klucze | szt | 1 |
| 37 | Szafka kuchenna stojąca | szt | 1 |
| 38 | Szafka kuchenna wisząca | szt | 3 |
| 39 | Szafka metalowa BHP | szt | 6 |
| 40 | Tablica szkolna | szt | 1 |
| 41 | Taboret gazowy | szt | 1 |
| 42 | Taboret na śrubie | szt | 1 |
| 43 | Urządzenie bakteriobójcze do jaj | szt | 1 |
| 44 | Waga sklepowa | szt | 2 |
| 45 | Waga uchylna 200kg | szt | 1 |
| 46 | Wieszak drewniany | szt | 1 |
| 47 | Wieszak metalowy | szt | 1 |
| 48 | Wózek 2 półkowy | szt | 2 |
| 49 | Wózek 4 kołowy | szt | 2 |
| 50 | Zlewozmywak 1 komorowy | szt | 15 |
| 51 | Zlewozmywak 2 komorowy  | szt | 4 |
| 52 | Zlewozmywak 3 komorowy | szt | 1 |

ZBIORCZE ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ W PODKUCHENCE SZPITALNEJ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Wyposażenie nazwa** | **j.m** | **ilość** |
| 1 | Aparat telefoniczny | szt | 1 |
| 2 | Krzesła metalowe ze skaj. | szt | 4 |
| 3 | Stolik metalowy kwadratowy koło zmywarki | szt | 1 |
| 4 | Stół kuchenny ze stali nierdz.  | szt | 1 |
| 5 | Stół z blachy nierdzewnej z półką  |   | 1 |
| 6 | Stół z blachy aluminiowej pod zmywarką | szt | 1 |
| 7 | Szafa przelotowa | szt | 1 |
| 8 | Szafka kuchenna 2-drzwiowa | szt | 2 |
| 9 | Szafka kuchenna wisząca 2- drzwiowa | szt | 2 |
| 10 | Szafka kuchenna 1-drzwiowa | szt | 1 |
| 11 | Taboret metalowy na śrubie | szt | 1 |
| 12 | Bemar | szt | 1 |
| 13 | Wózek szpital. trzypółkowy | szt | 1 |
| 14 | Wózek szpitalny dwupółkowy | szt | 3 |
| 15 | Zlew dwukomorowy | szt | 1 |
| 16 | Zlew trzykomorowy | szt | 1 |
| 17 | Zmywarka 45/578 | szt | 1 |

Podkuchenna znajduje się na I piętrze budynku szpitala i zajmuje pomieszczenia o powierzchni 30,97 m² oznaczone na rzucie I piętra liczbami 43 i 44

2. WYPOSAŻENIE Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE WYNAJMOWANIE POMIESZCZENIA

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Nr pomieszczenia**  | **Nazwa** | **Powierzchnia** | **Wyposażenie nazwa** | **j.m** | **ilość** |
| 1 | 66 | magazyn  | 51,3 | Waga uchylna 200kg | szt | 1 |
| Pojemnik – garnek na kółkach | szt | 4 |
| Stół drewniany | szt | 1 |
| Stół piekarski | szt | 2 |
| Zlewozmywak 3 – komorowy | szt | 1 |
| Zlewozmywak 1 komorowy | szt | 5 |
| Maszyna do krojenia chleba | szt | 1 |
| Waga sklepowa | szt | 1 |
| Basen do przewozu półproduktów | szt | 3 |
| 2 | 67 | magazyn | 8,8 |   |   |   |
| 3 | 68 | korytarz | 25,71 | Szafa metalowa BHP | szt | 1 |
| 4 | 69 | magazyn przy windach | 15,52 | Zlewozmywak 1 komorowy | szt | 1 |
| Stół z blachy nierdzewnej | szt | 1 |
| Regał metalowy nierdzewny duży | szt | 1 |
| 5 | 70 | magazyn | 14,76 | Zlewozmywak 1 komorowy  | szt | 2 |
| Pojemnik plastykowy do ręczników | szt | 1 |
| 6 | 71 | zmywalnia | 16,66 | Stół z blachy nierdzewnej z półką  | szt | 1 |
| Regał metalowy nierdzewny- duży | szt | 2 |
| Zlewozmywak 1 komorowy | szt | 2 |
| 7 | 72 | magazyn za zmywalnią | 17,99 | Stół z blachy nierdzewnej aluminiowy | szt | 1 |
| Regał metalowy nierdzewny - aluminiowy | szt | 1 |
| Kuweta gastronomiczna  | szt | 12 |
| Regał drewniany - ramy metalowe duży | szt | 1 |
| 8 | 77 | kuchnia | 239,14 | Szafa chłodnicza 700l | szt | 2 |
| Kocioł warzelny gazowy 150l  | szt | 4 |
| Maszyna elektryczna do mielenia mięsa  | szt | 1 |
| Piekarnik 3 komorowy | szt | 2 |
| Patelnia elektryczna | szt | 1 |
| Kuchnia gazowa KG-6L | szt | 1 |
| Taboret gazowy | szt | 1 |
| Wózek 2-półkowy | szt | 2 |
| Wózek 4 kołowy | szt | 2 |
| Stół z blachy nierdzewnej  | szt | 18 |
| Stół masarski  | szt | 2 |
| Regał metalowy nierdzewny- duży | szt | 3 |
| Szafka kuchenna stojąca | szt | 1 |
| Szafka kuchenna wisząca | szt | 2 |
| Gaśnica śniegowa  | szt | 1 |
| Gaśnica proszkowa  | szt | 1 |
| Tablica szkolna | szt | 1 |
| Zlewozmywak 2 – komorowy  | szt | 2 |
| Pojemnik plastikowy do ręczników  | szt | 2 |
| Kociołki przechylne elektryczne 3x301 | szt | 1 |
| 9 | 78 | kuchnia | 15,92 | Zlewozmywak 2 - komorowy | szt | 1 |
| 10 | 79 | obieranie warzyw | 21,64 | Stół z blachy nierdzewnej | szt | 1 |
| Zlewozmywak 1 komorowy | szt | 1 |
| Pojemnik do ręczników | szt | 1 |
| Taboret na śrubie | szt | 1 |
| Krzesło tapicerowane stelaż metalowy | szt | 1 |
| 11 | 80 | korytarz | 3,51 |   |   |   |
| 12 | 81 | Obieranie warzyw - jarzyniarnia | 19,74 | Basen do przewozu półproduktów | szt | 1 |
| Stół z blachy nierdzewnej  | szt | 1 |
| Zlewozmywak 1- komorowy | szt | 2 |
| Maszyna do krojenia warzyw - jarzyniarka MKN | szt | 2 |
| 13 | 82 | magazyn  | 8,49 |   |   |   |
| 14 | 83 | magazyn | 22,66 | szafy chłodnicze  | szt | 3 |
| 15 | 84 | szatnia | 19,46 | Stół drewniany | szt | 1 |
| Krzesło drewniane | szt | 2 |
| Wieszak metalowy | szt | 1 |
| 16 | 85 | magazyn | 6,86 | Waga sklepowa | szt | 1 |
| Regał drewniany - ramy metalowe mały | szt | 1 |
| 17 | 86 | magazyn | 11,26 | Skrzynia do mięsa | szt | 4 |
| Regał drewniany rama metalowa - duży | szt | 3 |
| Krzesło drewniane | szt | 1 |
| 18 | 87 | magazyn | 7,5 | Regał metalowy nierdzewny- duży | szt | 3 |
| 19 | 88 | magazyn | 9,44 | Szafa chłodnicza 1400l  | szt | 1 |
| Urządzenie bakteriobójcze do jaj | szt | 1 |
| Stół z blachy nierdzewnej  | szt | 1 |
| Zlewozmywak 2 komorowy  | szt | 1 |
| stolik kwadratowy nogi metalowe | szt | 1 |
| 20 | 90 | magazyn za biurem | 16,04 | Szafa biurowa z półkami | szt | 3 |
| Szafa jednodrzwiowa  | szt | 1 |
| Szafka kuchenna wisząca | szt | 1 |
| Fotel tapicerowany  | szt | 1 |
| Fotel drewniany tapicerowany  | szt | 2 |
| 21 | 91 | Pomieszczenie biurowe | 10,31 | Szafa biurowa z półkami | szt | 2 |
| Szafka drewniana na klucze | szt | 1 |
| 22 | 92 | Pomieszczenie socjalne | 10,09 | Stół drewniany | szt | 1 |
| Biurko drewniane | szt | 1 |
| 23 | 93 | korytarz | 10,41 |   |   |   |
| 24 | 94 | korytarz | 9,61 |   |   |   |
| 25 | 95 | korytarz | 44,81 |   |   |   |
| 26 | 96 | szatnia | 5,07 |   |   |   |
| 27 | 97 | toaleta | 11,68 | Pojemnik plastikowy do ręczników | szt | 1 |
| 28 | 98 | szatnia | 15,49 | Szafka metalowa BHP | szt | 5 |
| Pojemnik plastikowy do ręczników | szt | 1 |
| Stół drewniany | szt | 1 |
| Wieszak drewniany | szt | 1 |
| Krzesło tapicerowane stelaż metalowy | szt | 1 |
| Krzesło drewniane | szt | 2 |
| 29 | 99 | korytarz | 11,51 |   |   |   |
| 30 | 100 | magazyn | 14,04 | Zlewozmywak 1 komorowy | szt | 2 |