# WCPiT/EA/381-21/2019 Poznań, 2019-08-09

**Uczestnicy Postępowania**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA I DYSTRYBUCJI CAŁODZIENNEGO WYŻYWIENIA DLA PACJENTÓW WCPIT**

 Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na świadczenie usług w zakresie przygotowania i dystrybucji całodziennego wyżywienia dla pacjentów WZPIT oraz w związku z przeprowadzoną w dniu **06.08.2019r.**wizją lokalną w obrębie nieruchomości składających się na przedmiot zamówienia, proszę o wyjaśnienie następujących wątpliwości dotyczących realizacji zamówienia:

1. Dotyczy postanowień ust. A w załącznika nr 1b

Bardzo proszę o wyjaśnienie, czy w związku z:

a) położeniem kuchni w kompleksie w Ludwikowie, w suterenie obiektu (poniżej poziomu otaczającego gruntu),

b) wysokością pomieszczeń kuchennych nie przekraczający w ocenie wnoszącego pytanie 2,4 metra,

c) zastosowaniem niewielkich okien wymagających doświetlania światłem sztucznym,

d) koniecznością pracy w warunkach szkodliwych - gorący mikroklimat panujący na terenie kuchni,

Zamawiający posiada wszystkie niezbędne zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego na wykorzystanie pomieszczeń w Ludwikowie na cele związane z prowadzeniem działalności związanej z przygotowaniem posiłków (kuchni) – zgodnie z dyspozycjami zawartymi w przepisach §18, §19 i §20 Rozporządzenia Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j., z późniejszymi zmianami)?

**Odpowiedź: Pomieszczenia po kuchni są wyłączone z użytkowania od 2010r. wobec czego nie posiadamy takich zgód.**

1. W związku z faktem, iż pomieszczenia przeznaczone na kuchnię w obiekcie w Ludwikowie zlokalizowane zostały w obrębie nieruchomości znajdującej się pod ścisłą kontrolą konserwatora zabytków, co sprawia, iż podjęcie niezbędnych prac remontowo-budowlanych będzie wymagało uzyskania w pierwszej kolejności zgody konserwatora zabytków na dokonanie prac remontowych, a dalej pozwolenia na budowę zgodnie z postanowieniami art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j., z późniejszymi zmianami), wykonanie niezbędnych prac remontowych w terminie przyjętym w §2 ust. 10 projektu umowy (zał. nr 3a do siwz) – 2 miesiące, będzie niemożliwe.

Mając powyższe na uwadze wnosimy o zmianę postanowień §2 ust. 10 projektu umowy poprzez wykreślenie ustalonego terminu i wprowadzenie zapisu który będzie obligował wykonawcę do wykonania niezbędnych prac remontowych w terminie obowiązywania umowy na żywienie pacjentów Szpitala.

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Zgodnie z zapisami zał. 3a umowa - §2 p. 10. „Dostosowania w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, kuchni i dystrybutorni do potrzeb realizacji umowy oraz uzyskania w tym terminie wpisu do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli sanitarnej oraz certyfikatu HACCAP.**

**Zapewnienia na własny koszt dostawy posiłków z własnej kuchni w okresie uzyskiwania dla kuchni i dystrybutorni decyzji oraz wpisu do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli sanitarnej oraz systemu HACCAP. Kuchnia ta musi posiadać aktualna decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o spełnieniu wymagań w zakresie produkcji posiłków oraz wdrożony system HACCAP.”**

1. Proszę o opublikowanie protokołu przejęcia obiektów i sprzętu przez obecnego Wykonawcę.

**Odpowiedź: Pomieszczenia po kuchni są wyłączone z użytkowania od 2010r, w związku z tym nie ma takiego protokołu.**

1. Czy są jakiekolwiek nakazy wydane przez SANEPID lub inne organy kontroli i czy zostaną one wykonane przez obecnego Wykonawcę usługi lub Zamawiającego do dnia przejęcia pomieszczeń przez nowego Wykonawcę. Prosimy o udostępnienie kopi wszystkich protokołów wystawionych przez organa kontroli dotyczące przedmiotu najmu z ostatnich 6 lat.

 **Odpowiedź: Pomieszczenia po kuchni są wyłączone z użytkowania od 2010r - nie posiadamy żadnych nakazów.**

1. Prosimy o podanie kiedy były wykonywane przeglądy techniczne oraz podanie wydatków poniesionych na przeglądy kominiarskie, pożarowe, instalacji elektryczne, wentylacji, instalacji gazowej oraz innych urządzeń w budynkach kuchni.

**Odpowiedź: Ostatni przegląd techniczny zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane wykonany był 30.11.2018r. Koszty związane w wykonaniem powyższych przeglądów wynoszą około 200 zł.**

1. Czy Zamawiający otrzymał zgodę Sanepidu na adaptację i dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych na dzierżawę kuchni zgodnie z obowiązującymi przepisami ?

**Odpowiedź: Pomieszczenia po kuchni są wyłączone z użytkowania od 2010r - Zamawiający nie posiada zgody Sanepidu.**

1. Czy zostały wydane jakiekolwiek nakazy, wytyczne lub zalecenia dotyczące remontu i adaptacji lub przebudowy pomieszczeń przeznaczonych na wynajem ? Jeśli tak to prosimy o ich opublikowanie.

**Odpowiedź: Pomieszczenia po kuchni są wyłączone z użytkowania od 2010r - nie zostały wydane żadne nakazy, wytyczne, zalecenia.**

1. Czy pomieszczenia przeznaczone na wynajem spełniają wszystkie wymogi sanitarne? Jeśli nie czy posiadają jakieś odstępstwa lub nakazy ?

**Odpowiedź: Pomieszczenia nie posiadają odstępstw lub nakazów. Uzyskanie takich dokumentów leży po stronie Wykonawcy.**

1. Czy została wydana zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na wynajem w Ludwikowie ?

**Odpowiedź: Nie posiadamy takiej zgody.**

1. Prosimy o informację czy sprzęt przeznaczony do najmu jest sprawny i obecnie użytkowany? Jeżeli nie to w jakim terminie będzie naprawiony? Czy napraw dokona obecny Wykonawca czy Zamawiający na swój koszt?

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ zał. nr 1b ust. A pkt.1. - Zestawienie urządzeń kuchennych, Wykaz pomieszczeń z przeznaczeniem na kuchnię**

1. Czy zamawiający zwróci wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku
z udostępnianymi pomieszczeniami, w szczególności za remonty pomieszczeń w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy.**

1. Prosimy o opublikowanie szczegółowych planów (rzutów) pomieszczeń, które będą przekazane Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy wraz z podaniem metrażu poszczególnych pomieszczeń i kubatury.

**Odpowiedź: Szczegółowe plany pomieszczeń oraz ich powierzchnia użytkowa i wysokości podane są w SIWZ. Wysokość pomieszczeń kuchni wg. zmodyfikowanych zał. 1b i 1e do SIWZ.**

1. Jaka jest maksymalna moc energii elektrycznej dostępna w pomieszczeniach, które będą przekazane Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy?

**Odpowiedź: Dostępna moc energii elektrycznej w pomieszczeniach do 100 kW.**

1. Jakie przyłącza wodno-kanalizacyjne i gazowe znajdują się na dzierżawionych kuchni?

**Odpowiedź: W pomieszczeniach znajdują się przyłącza wystarczające na prowadzenie działalności kuchni.**

1. Czy pomieszczenia, które będą wydzierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. i oraz czy są wpisane rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli sanitarnej?

**Odpowiedź: Dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów i uzyskanie stosownych dokumentów na prowadzenie działalności leży po stronie Wykonawcy.**

1. Czy obecny wykonawca rozlicza media na podstawie ryczałtu czy na podstawie liczników? Jeśli na podstawie liczników to proszę o informacje ile jest liczników na wodę a i ile na energię elektryczną.

**Odpowiedź: Rozliczenie mediów będzie się odbywało na podstawie rzeczywistego zużycia. Zamontowany jest licznik zużycia energii elektrycznej. Do zamontowania jest licznik zużycia gazu ziemnego oraz wody.**

1. Czy wentylacja jest sprawna, czy została sprawdzona przez Zamawiającego i obecnego Wykonawcę i czy w trakcie trwania usługi będzie konieczność dokonywania jej remontu?

**Odpowiedź: Sprawność wentylacji oraz jej ewentualny remont leży po stronie Wykonawcy.**

1. Jaki jest wymagany przez Zamawiającego zakres wymiany lub remontu instalacji wentylacyjnej?

**Odpowiedź: Wykonanie i sprawność wentylacji wg. obowiązujących przepisów leży po stronie Wykonawcy.**

1. Jaki jest wymagany przez Zamawiającego zakres wymiany lub remontu instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź: Sprawność instalacji elektrycznej musi być zgodna z potrzebami Wykonawcy.**

1. Jaki jest wymagany przez Zamawiającego zakres wymiany lub remontu instalacji kanalizacyjnej?

**Odpowiedź: Instalacja kanalizacyjna jest sprawna. Jej wymiana lub remont wg. potrzeb Wykonawcy.**

1. Jakie przyłącza wodno-kanalizacyjne i gazowe znajdują się na dzierżawionej kuchni?

**Odpowiedź: W pomieszczeniach znajdują się przyłącza wystarczające na prowadzenie działalności kuchni.**

1. Proszę o opublikowanie instrukcji, standardów i procedur obowiązujących u Zamawiającego

**Odpowiedź: Niezbędne informacje do złożenia oferty przez Wykonawcę zawarte są w SIWZ.**

**Przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert**

Zamawiający działając na mocy art. 38. ust 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **19.08.2019 roku.**

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.