Opis pomieszczeń na wynajem pod działalność gastronomiczną.

Pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych (bufet) znajdują się na terenie Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii **w Poznaniu ul. Szamarzewskiego 62,** ( działka nr 74/2 ). Pomieszczenia zlokalizowane są w piwnicy budynku B z dostępem z zewnątrz od strony zachodniej oraz z dostępem z poziomu piwnicy. Ogólna powierzchnia użytkowa 90,10 m2, na co składa się (załącznik PDF – układ funkcjonalny Poznań):

- korytarz komunikacja - 4,9 m2 (01)

- WC z przedsionkiem - 3,2 m2 (02)

- bufet - 7,8 m2 (03)

- sala - 36 m2 (04)

- komunikacja - 2,9 m2 (05)

- sala personelu Centrum - 10,4 m2 (06)

- komunikacja - 2.2 m2 (07)

- zmywalnia - 3,9 m2 (08)

- kuchnia - 7,5 m2 (09)

- przedsionek/magazynek - 2,7 m2 (10)

- pomieszczenie socjalne z toaletą - 8,6 m2 (11, 12)

Pomieszczenia wyposażone są w ciepłą i zimną wodę, kanalizację, ogrzewanie, energię elektryczną, wentylację, telefon. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym (ściany do odświeżenia wg. potrzeb)

1. Opłaty wg. wskazań liczników (woda zimna, woda ciepła, ścieki, energia elektryczna) :

 - opłata za 1 m3 wody i ścieków: 10,46 zł netto/ 11,30 zł brutto ( cena może ulec zmianie w

 przypadku zmian cen przez AQUANET S.A)

 - opłata za podgrzanie 1 m3 wody : 20,00 zł netto/ 24,60 zł brutt

 - energia elektryczna za 1 kWh: 0,4754 zł netto/ 0,5847 zł brutto (cena może ulec zmianie

 w przypadku zmian cen przez operatora lub dostawcę energii elektrycznej)

1. Opłata za c.o. : 1m2 ogrzewanej pow. 4,22 zł netto/ 5,19 zł brutto