Opis przedmiotu zamówienia.

Pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych (bufet) znajdują się na terenie Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu Szpital **w Chodzieży przy ul. Strzeleckiej32**, ( działka nr 3834/1 ). Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku głównego szpitalaz dostępem z poziomu parteru. Ogólna powierzchnia użytkowa 35,31 m2, na co składa się (załącznik PDF – rzut pomieszczeń bufetu Chodzież ):

- bufet - 32,05 m2 (pom. 43)

- magazynek - 3,26 m2 (pom. 46)

Pomieszczenia wyposażone są w ciepłą i zimną wodę, kanalizację, ogrzewanie, energię elektryczną. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym (ściany do odświeżenia wg. potrzeb na koszt najemcy).

1. Opłaty wg. wskazań liczników (woda zimna, woda ciepła, ścieki, energia elektryczna) :

- opłata za 1 m3 wody i ścieków: 11,75 zł netto/ 12,69 zł brutto ( cena może ulec zmianie w

 przypadku zmian cen przez MWiK Sp. z o.o.)

- opłata za podgrzanie 1 m3 wody : 20,00 zł netto/ 24,60 zł brutto

 - energia elektryczna za 1 kWh: 0,3370 zł netto/ 0,4145 zł brutto (cena może ulec zmianie

 w przypadku zmian cen przez operatora lub dostawcę energii elektrycznej)

1. Opłata za c.o. za 1m2 ogrzewanej pow. 4,22 zł netto/ 5,19 zł brutto