Wzór umowy

### zawarta w dniu \_\_\_2016 roku, w Poznaniu pomiędzy:

### Wielkopolskim Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000001844, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez Dyrektora – prof. nadzw. dr hab. med. Aleksandra Barinow-Wojewódzkiego

a

\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_przy ul. \_\_\_\_\_\_, zarejestrowanym w \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_\_\_, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przyjęcie przez Dzierżawcę w dzierżawę wielorazowego uniwersalnego staplera elektrycznego wraz z adapterem oraz akcesoriami........................................................................, zgodnie z załącznikiem nr 1 zawierającym zestawienie wymaganych parametrów oraz dokumentami potwierdzającymi cechy jakościowe przedmiotu umowy stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy.

# Szczegółowy opis wartościowy i ilościowy przedmiotu umowy zawiera formularz cenowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

Miejsce, warunki dostawy i termin realizacji

1. W ramach umowy Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu dzierżawy do siedziby Dzierżawcy (Apteka, szpital w Poznaniu, ul. Szamarzewskiego 62), w godz. od 07:30 do 14:00, wyładowania, zainstalowania w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający dostarczy przedmiot umowy wraz z niezbędną dokumentacją w języku polskim, tj.: instrukcją obsługi, wskazaniami co do warunków eksploatacji, warunkami gwarancji, kartą gwarancyjną
3. Czynności określone w ust. 1 i 2 wykonane zostaną nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Wydzierżawiający, co najmniej na 24 godziny przed planowaną dostawą przedmiotu dzierżawy zobowiązuje się do poinformowania Dzierżawcy pisemnie lub faxem pod nr 61 66 54 302, 61 66 54 213 o tym terminie oraz o terminie planowanego przeszkolenia pracowników Dzierżawcy.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu dzierżawy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1 i 2. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem oddania przedmiotu dzierżawy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydzierżawiającego i Dzierżawcy. Protokół stanowi podstawę wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury.
5. W przypadku stwierdzenia, iż urządzenie ma wady lub jest niezgodne z umową Dzierżawca ma prawo odmówić odbioru do czasu zaoferowania przedmiotu dzierżawy zgodnego z umową lub wolnego od wad.
6. O wadach możliwych do stwierdzenia przy odbiorze, Dzierżawca zawiadomi Wydzierżawiającego pisemnie lub faksem pod nr:.............................
7. Reklamacje Dzierżawcy będą załatwiane przez Wydzierżawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie.
8. Dostarczenie przedmiotu dzierżawy wolnego od wad nastąpi na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego.

 § 3

Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu dzierżawy na dzień przekazania wynosi ........................... zł netto, ............................. zł brutto, zgodnie z załącznikiem nr 2.
2. Czynsz dzierżawny jest stały w całym okresie trwania umowy i wynosi:
* Kwota czynszu miesięcznego netto ....................................................................................... zł,
* Kwota podatku VAT za miesięczny czynsz .......................................................................... zł,
* Kwota czynszu miesięcznego brutto .......................................................................................zł.

3. Wartość umowy wynosi …… zł brutto.

4. Czynsz za niepełne miesiące dzierżawy liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.

5. Zapłata czynszu dzierżawnego nastąpi z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego za okres pełnego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Dzierżawcy.

6. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy.

7. Koszty amortyzacji ponosił będzie Wydzierżawiający.

8. Cena wskazana w ust. 3 zawiera wszelkie kosztyzwiązane z wykonaniem umowy niniejszej zgodnie z Formularzem Cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

9. Wydzierżawiający, bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

Gwarancje

1. Gwarancja na czas dzierżawy urządzenia obejmuje bezpłatne naprawy i przeglądy serwisowe oraz walidację urządzenia - co najmniej raz w roku. Wydzierżawiający zapewni serwis urządzenia tylko przez autoryzowany serwis i wyłącznie o nowe, nie używane oryginalne materiały i części zamienne przez cały okres trwania umowy.
2. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania żadnych napraw urządzenia oraz zobowiązuje się do powiadamiania Wydzierżawiającego o każdej awarii bądź uszkodzeniu urządzenia.
3. W przypadku awarii urządzenia Wydzierżawiający gwarantuje, że reakcja serwisu tj. przystąpienie do jego naprawy nastąpi w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii. Zgłoszenia przez Dzierżawcę awarii nastąpi w sposób określony w ust. 6. Czas usunięcia awarii u Dzierżawcy wynosi maksymalnie do 3 dni roboczych od przybycia serwisu. Naprawy będzie dokonywał przeszkolony personel Wydzierżawiającego. Wszystkie koszty związane z naprawą urządzenia ponosi Wydzierżawiający.
4. Na czas trwania awarii Wydzierżawiający udostępni sprzęt zastępczy o parametrach minimalnych takich samych jak sprzęt podlegający naprawie – w terminie24 godzin od zgłoszenia awarii zgodnie z ust. 3. W razie niewywiązania się z tego obowiązku Dzierżawca powierzy wykonanie badań osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego. Koszty badań, o jakich mowa w zdaniu drugim, Dzierżawca potrąci z wynagrodzenia Wydzierżawiającemu. Koszt dostawy sprzętu zastępczego, w tym transportu, ponosi Wydzierżawiający.
5. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku obciążają Wydzierżawiającego, za wyjątkiem naprawy uszkodzeń, które powstały z winy Dzierżawcy.
6. Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii faksem na nr…………… lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
7. Wydzierżawiający gwarantuje, że trzykrotna naprawa podzespołu powoduje wymianę podzespołu na nowy w przypadku jego kolejnej awarii. Wydzierżawiający dokona wymiany, o jakiej mowa w zdaniu pierwszym, w terminie przez strony uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
8. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wymiany urządzenia na inne o nie gorszych parametrach technicznych w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą głównych części (podzespołów) – przy trzeciej awarii, lub w przypadku niemożności dokonania naprawy w terminie wskazanym w ust. 3. Wydzierżawiający dokona wymiany, o jakiej mowa w zdaniu pierwszym, w terminie przez strony uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia awarii lub upływu terminu określonego w zdaniu pierwszym.
9. Wydzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane z wymianą podzespołu zgodnie z ust. 7 oraz urządzeniazgodnie z ust. 8 , w tym koszty transportu.

§ 5

Kary umowne, rozwiązanie umowy

1. Wydzierżawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
	1. za opóźnienie w zrealizowaniu czynności określonych w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w reklamacji przedmiotu dzierżawy zgodnie z § 2 ust. 7 umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
	3. za opóźnienie w zrealizowaniu czynności określonych w § 4 ust. 3, 4, 7 lub 8 - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,

4) za niewykonanie obowiązku określonego w § 4 ust. 6 - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każde zdarzenie,

1. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto.

Dzierżawca kwotę wymagalnych kar umownych potrąci z należności Wydzierżawiającego.

1. Dzierżawcajest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, chyba, że ma miejsce przypadek określony w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli rzeczywista wysokość szkody przekroczy wysokość kar opisanych w ust. 1 i 2, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres:

12 miesięcy.

1. Niniejsza umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w sytuacji wykorzystania przez Zamawiającego wartości umowy dostawy nr ……………lub jej rozwiązania (odstąpienia**,** wygaśnięcia) – bez żadnych roszczeń Wydzierżawiającego w stosunku do niezrealizowanej części wynagrodzenia za dzierżawę.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:

1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wydzierżawiającego,
2. opóźnienia w zrealizowaniu czynności określonych w § 2 ust. 3 umowy lub reklamacji urządzenia wynoszącego 5 dni,
3. opóźnienia w wymianie podzespołu zgodnie z § 4 ust. 7 lub urządzenia zgodnie z § 4 ust. 8 wynoszącego 2 dni,
4. 3-krotnego : opóźnienia w realizacji obowiązków określonych w § 4 ust. 3, 4, 7 lub 8 lub niewykonania obowiązku określonego w § 4 ust. 6 umowy,
5. Innego rażącego naruszenia przepisów prawa lub postanowień umowy przez Wydzierżawiającego.

Rozwiązanie wymaga uzasadnienia.

5. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez wyznaczenia okresu wypowiedzenia jeżeli:

1. Dzierżawca zalega z zapłatą 2 kolejnych płatności określonych w § 3 umowy pomimo wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu od daty pisemnego wezwania do zapłaty, po jego bezskutecznym upływie,
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał urządzenie niezgodnie z instrukcją obsługi, pomimo zwrócenia na piśmie uwagi na nieprawidłowości przez Wydzierżawiającego.

6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu, stawiając je do dyspozycji w ciągu 14 dni od daty rozwiązania umowy, przy czym Wydzierżawiający zobowiązany jest odebrać urządzenie w ciągu 14 dni od tej daty.

§ 7

Zmiany do umowy

1. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonej w niniejszej umowie jeden raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia ustalany przez Komisję Trójstronną lub Radę Ministrów.

W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiany określone w ust. 1 obowiązywać będą od wejścia w życie.
2. Zmiany określone w ust. 1 pkt 2 i 3 zostaną dokonane, jeżeli będę one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie Wykonawcy

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawne powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie spory jakie wynikną między stronami w związku z niniejszą umową rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 zawierający zestawienie wymaganych parametrów oraz potwierdzające cechy jakościowe przedmiotu umowy stanowiące załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 - Formularz Cenowy.
5. Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego natomiast dwa dla Dzierżawcy.

 Wydzierżawiający Dzierżawca