Poznań, dnia 05.06.2020 r.

**Uczestnicy postępowania**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na modernizację dachów szpitala w Poznaniu

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi:

1. Czy wymiana instalacji odgromowej na budynku nr 1 obejmuje jedynie powierzchnię oznaczoną na rys. 2.1 jako zakres montażu styropianu?

Odp. 1

Dla budynku nr1 wymiana instalacji odgromowej ma zostać wykonana w zakresie w którym przewidziano montaż warstwy izolacji termicznej wraz z elementami pionowymi natynkowymi, których demontaż jest konieczny podczas tych prac.

1. W schemacie 1.4 dla budynku nr 1 nie określono do jakiej rzędnej należy wymienić rury spustowe. Proszę Zamawiającego o podanie tego poziomu analogicznie jak zostało to zaprojektowane dla reszty budynków.

Odp. 2

Dla budynku nr1 istnieją różne sposoby zakończenia i podłączenia rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dla elementów posiadających podłączenie, należy wymienić podłączenie rur spustowych analogicznie jak dla innych budynków do głębokości 0,5m poniżej terenu( fot. 4.1. i 4.2.), dla rur spustowych odprowadzających wodę na teren należy przewidzieć odprowadzenie wody na teren. Zamawiający dopuszcza inny rozstaw rur spustowych na elewacji jeżeli będzie to podyktowane korzystniejszym odprowadzeniem wód opadowych z dachu.

1. W schemacie 1.4 dla budynku nr 1 wspomniano o konieczności prowadzenia zwodów pionowych instalacji odgromowej jako podtynkowe. Z uwagi na to, że ocieplenie elewacji nie stanowi przedmiotu zamówienia proszę o zgodę Zamawiającego na prowadzenie zwodów natynkowo.

Odp. 3

Zgodnie z UWAGA1.4. pkt 6. Zamawiający dopuszcza prowadzenie zwodów natynkowo.

1. Dla dachu budynku nr 4 zaplanowano dodatkowe ocieplenie dachu. Proszę o potwierdzenie, że w związku z tym należy przewidzieć w ofercie podniesienie ogniomurków. Jeśli tak to proszę Zamawiającego o zgodę na  podniesienie attyki za pomocą profili stalowych lub płyty osb, bez konieczności murowania, wykańczając elewację obróbką blaszaną lub wyprawą elewacyjną.

Odp. 4

Zamawiający potwierdza, iż zaplanowana warstwa termoizolacji spowoduje konieczność wyniesienia attyk. Podniesienie attyk może zostać wykonane w innej technologii niż murowanej, jednak jeżeli element ma funkcję ogniomurka musi on nadal spełnić taką samą funkcję po pracach dekarskich, szczegóły należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

1. Czy dla budynków nr 5, 5A oraz 5B Zamawiający przewiduje wykonanie gzymsu styropianowego przed rynnami podobnie jak dla budynku 1?

Odp. 5

Zamawiający potwierdza, iż rezygnuje z takich prac w przyszłości. Wykonawca ma wykonać lokalizacje rynien jak dla dachu bez gzymsu.

1. Czy w przedmiot zamówienia ma obejmować również system asekurantów na remontowanych dachach?

Odp. 6

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie Przedmiotu Zamówienia nie maja być wykonywane systemy asekurantów.

1. Dla budynku nr 12 przewiduje się podniesienie attyki, a z uwagi na zastosowanie nowego ocieplenia gr. 5cm nie ma takiej konieczności. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza rezygnację z podniesienia attyk na budynku nr 12?

Odp. 7

Zamawiający potwierdza, iż jeżeli dodatkowa warstwa izolacji termicznej nie będzie generować konieczności podniesienia attyk a ich aktualny stan i wysokość umożliwi poprawne wykonanie wywinięć papy, Zamawiający dopuszcza rezygnację z podniesienia attyk, szczegóły należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

1. W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje częściową wymianę instalacji odgromowej i a w ramach tego zadania Wykonawca ma ją zweryfikować po zakończeniu prac poprzez pomiary rezystancji. W związku z tym, ze Wykonawca nie wymienia np.: instalacji uziemiającej, co za tym idzie nie odpowiada za nią, co w przypadku gdy pomiary elektryczne nie zakończą się pozytywnym wynikiem? Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi pomiarami elektrycznymi instalacji odgromowej omawianych dachów? Czy Wykonawca ma wykonać pomiary elektryczne we własnym zakresie przed przystąpieniem do prac? Co w przypadku gdy pomiary sporządzone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do prac wskażą usterki lub wady instalacji, która nie podlega wymianie w ramach niniejszego przetargu?

Odp. 8

Zamawiający potwierdza, zgodnie z pkt 2.4. podpunkt 9, iż posiada pozytywne badania obwodów piorunochronnych i uziomów.

Wykonawca winien zakończyć swoje prace pozytywnym protokołem z badania obwodów po przeprowadzonych pracach remontowych tylko dla części i fragmentach, które wykonywał na nowo lub odtwarzał w zakresie Objętym Przedmiotem Zamówienia.

1. W ramach  zamówienia Zamawiający przewiduje sporządzenie opinii kominiarskiej dotyczącej przebudowanych kominów. Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi opiniami kominiarskimi przedmiotowych kominów? Czy Wykonawca ma sporządzić opinię kominiarską we własnym zakresie przed przystąpieniem do prac? Co w przypadku gdy badania sporządzone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do prac wskażą usterki lub wady przewodów kominowych?

Odp. 9

Zamawiający potwierdza, iż posiada pozytywne ogólne opinie kominiarskie dla poszczególnych budynków.

Zamawiający potwierdza, iż Generalny Wykonawca ma sporządzić opinię kominiarską na własne potrzeby i odpowiednim poziomie szczegółowości, we własnym zakresie i przekazać ją Zamawiającemu na zakończenie prac. Zamawiający utrzymuje iż wszystkie elementy wentylacyjne są czynne.

1. W związku z planowanym demontażem instalacji solarnej na dachu budynku nr 5 proszę o wskazanie do którego miejsca przewiduje się demontaż? Czy demontaż należy zakończyć równo z powierzchnią komina, do którego instalacja jest wprowadzona?

Odp. 10

Zamawiający potwierdza, iż demontaż instalacji solarnej należy zakończyć równo z powierzchnią kominów.

1. Czy Zamawiający wyrażą zgodę na dokonywanie płatności comiesięcznych określanych na podstawie procentowego zaawansowania robót?

Odp. 11

Zamawiający zmienia zapisy umowy w zakresie płatności. Wzór umowy zostaje umieszczony na stronie internetowej Szpitala pod nazwą „05.06.2020 ZAŁĄCZNIK NR 4 - wzór umowy\_nowy”.

1. Z uwagi na konieczność

- sporządzenia projektu budowlanego, a przed przystąpieniem do robót dokonania zgłoszenia robót w

- dokumentacji powykonawczej w różnych formatach plików w tym dwg

proszę o informację czy Zamawiający udostępni pliki w tym formacie na bazie których przygotowano PFU?

Odp. 12

Zamawiający nie udostępni plików w formacie edytowalnym .dwg. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie do celów wyżej wymienionych przekazanej dokumentacji w formacie pdf.

**Zamawiający działając zgodnie z art. 38. ust 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania ofert do dnia 16.06.2020 roku.**

**Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**