**Umowa nr /…………/2020**

### zawarta w dniu……………… 2020 roku pomiędzy:

**Wielkopolskim Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im E i J Zeylandów Samodzielny Publiczny ZOZ w Poznaniu**

60-569 Poznań, ul. Szamarzewskiego 62

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

zarejestrowanym w KRS pod nr 0000001844; NIP 781-16-18-973, reprezentowanym przez:

Dyrektora prof. nadzw. dr hab. med. Aleksandra Barinow - Wojewódzkiego.

**a**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

Umowa zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Wielkopolskim Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu otwartego

§ 1.

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu robotę budowlaną polegającą na **budowie podjazdu do strefy dostaw Apteki oraz przebudowie części budynku nr 1 na terenie nieruchomości przy ul. Szamarzewskiego 62 w Poznaniu”** zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;

2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia;

3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy nie będzie odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;

4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;

5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz

wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;

6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;

7) znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją oraz założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt terenu, na którym realizowane będą roboty, pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego pod­wykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca za­pewni własnym staraniem i na własny koszt swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………**, zł brutto zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (oferta cenowa)**.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy i jest niezmienne.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru robót.

4. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego – na rachunek Wykonawcy ……………………………………………………………………………………… Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

5. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót.

7. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:

1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
2. podpisać protokół odbioru – jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

1. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 9-11.

8.Wykonawca, w przypadku o którym mowa w:

1) ust. 7 pkt 1 lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia ust.6 będą stosowane odpowiednio.

2) ust. 7 pkt 1 lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, które zostały stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

§ 4.

Termin wykonania :  **do 42 dni od dnia podpisania umowy**

5.

1. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy i to on ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
3. pełnienia obowiązku nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli od dnia rozpoczęcia robót,
4. wskazania źródła poboru siły, światła i wody na terenie zaplecza budowy.
5. udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których mają być wykonane prace. Udostępnienie zostanie stwierdzone protokołem przekazania.

6.

1. Wykonawca od momentu udostępnienia terenu robót, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie zostaną wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez niego, jego pracowników i podwykonawców oraz osoby, którymi się posługuje.
2. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Prace demontażowe i montażowe prowadzone będą czysto z bieżącym wyselekcjonowaniem i usuwaniem materiałów rozbiórkowych nieprzydatnych w dalszej realizacji zamówienia na koszt Wykonawcy w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca będzie zobowiązany do

uporządkowania terenu robót i usunięcia z niego wszelkich maszyn i urządzeń należących do Wykonawcy lub jego podwykonawców.

7.

Wykonawca będzie stosował materiały nowe z certyfikatem i technologie zgodnie z obowiązującymi polskimi normami jakościowymi i uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.

8.

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy oraz materiały i urządzenia ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi: **60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**
2. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 3 dokonywane będzie telefonicznie potwierdzone pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Kartą gwarancyjną stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 K.c.

9

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
7. przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
8. jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregokolwiek z etapów określonych w Umowie
9. podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
10. doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
11. naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
12. da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
13. działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
14. okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy

lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.

1. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
3. prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
4. uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
5. w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
6. w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
7. uprawnień z tytułu praw autorskich,
8. kar umownych, z tym że:
9. Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
10. kary umowne za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub jej części, określone w § 12 ust. 1 pkt 1, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy
11. dochodzenia naprawienia szkody.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 11

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
3. wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów częściowych (o ile zostały przewidziane),
4. w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt 1), zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i rozbicia ceny ofertowej (o ile zostało przewidziane); Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
5. w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
6. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
7. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
8. usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
9. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
11. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
12. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
13. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 12

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w terminie wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, w tym także stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 %wynagrodzenia brutto.
5. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
7. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na ogólnych zasadach.

13

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę ……………PLN (co najmniej wartość umowy brutto) przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi **Załącznik nr 3 do umowy.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa.

15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

17

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy natomiast dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – opz
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej