Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr EA…………

### zawarta w dniu……… r

pomiędzy

### Wielkopolskim Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów, ul. Szamarzewskiego 62, 60-569 Poznań, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000001844, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

### reprezentowanym przez:

### Dyrektora – dr n. med. Macieja Bryla

a

………………………………

zarejestrowanym w ……………..pod nr ……………………, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku z wykonawcą wybranym w **trybie podstawowym** bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1.

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem zamówienia jest Dostawa wraz z montażem pomp ciepła w Pawilonie Chorych nr 2 w Szpitalu w Ludwikowie,** zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWiOR, oraz Decyzją Starosty Poznańskiego nr 1198/23 z dn. 12.05.2023r.,wraz z przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi .Przedmiot dostawy ma być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2022 roku.

# Szczegółowy opis techniczny zaoferowanego sprzętu zawiera załącznik nr 1 (opis przedmiotu zamówienia - STWiOR) oraz załącznik nr 2 (formularz ofertowy) do niniejszej umowy.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z niezbędną dokumentacją w języku polskim, tj.: instrukcją obsługi, wskazaniami co do warunków eksploatacji (stanowiącymi osobny dokument), warunkami gwarancji, kartą gwarancyjną.

**§ 2**

Miejsce, warunki dostawy i termin realizacji

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz opracowaną dokumentacją projektową, STWiOR, oraz Decyzją Starosty Poznańskiego nr 1198/23 z dn. 12.05.2023r., wraz z przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi
2. dostawę i montaż fabrycznie nowych i nieużywanych pomp ciepła w budynku szpitala w Ludwikowie.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia posiadają wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem.
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych oraz wyprodukowany został nie wcześniej **niż w 2022 r.**
5. Zakres rzeczowy zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy, oraz:
6. Przeszkolenie pracowników szpitala z obsługi pomp
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, budowlaną oraz zawartą z Zamawiającym umową .

**§ 3**

Warunki wykonywania prac

1. Prace montażowe i przyłączeniowe prowadzone będą w obrębie i budynku szpitala wpisanego do rejestru zabytków
2. **Zgodnie z Art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury**
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac oraz uprawnienia określone w § 3 ust. 2 w ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4**

Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę określoną **załączniku nr 2** na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury – w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
3. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wartość umowy wynosi …………………………….**zł brutto**, zgodnie z **załącznikiem nr 2** – Formularz ofertowy. Należność zostanie przekazana na rachunek bankowy nr ……………………… O zmianach rachunku bankowego, na który winne być przekazane środki z tytułu realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
6. Cena wskazana w ust. 4 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy wraz z wykonaniem w czasie trwania gwarancji corocznych przeglądów technicznych. Wykonawca gwarantuje niezmienność ceny do czasu realizacji umowy.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 5**

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 65 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

**§ 6**

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji rękojmi na przedmiot umowy na okres ………….(według deklaracji Wykonawcy) od daty oddania przedmiotu umowy do eksploatacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w §4 ust. 2, poprzedzonym pozytywnym odbiorem technicznym urządzeń przez UDT – jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
2. Gwarancja obejmuje urządzenia w całości wraz ze wszystkimi podzespołami   
   i wykonanymi pracami.
3. Wszelkie koszty związane z przyjazdami serwisantów pokrywa w trakcie trwania gwarancji Wykonawca.
4. Po otrzymaniu informacji o niesprawności urządzenia przekazanej telefonicznie lub za pośrednictwem e-maila.
5. **Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w czasie do 24 godzin od zgłoszenia.**
6. **W przypadku konieczności sprowadzenia części, naprawę wykona w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia awarii.**
7. **W przypadku, gdy naprawa nie wymaga wymiany części, Wykonawca wykona naprawę w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.**
8. Wykonawca zobowiązany jest:
9. prowadzić systematycznie „Dziennik ” w zakresie konserwacji i napraw.
10. zapewnić wszystkie dostępne części zamienne i materiały niezbędne do właściwej eksploatacji i konserwacji,
11. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, mailem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
13. Jeżeli dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi konieczne są jakiekolwiek dodatkowe czynności (konserwacja, przegląd itp.) – obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego.

**§ 7**

Szkolenie

W cenie określonej w **§ 4 ust. 4**Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników, w ilości **do 5 osób** w zakresie właściwej obsługi i konserwacji po instalacji przedmiotu zamówienia w terminie jak dla dostawy**.**

**§ 8**

Kary umowne, rozwiązanie umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
   1. za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto - za każdy dzień,
   2. **za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 6 ust. 4 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.**
   3. **za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 3 w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,**
   4. **w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto.**
2. Zamawiający kwotę wymagalnych kar umownych potrąci z należności Wykonawcy.
3. Maksymalna wielkość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **30 %** wartości umowy brutto
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 9**

Postanowienia końcowe

1. Odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, i wymaga uzasadnienia.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawne powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie spory jakie wynikną między stronami w związku z niniejszą umową rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Integralna częścią umowy jest opis techniczny (STWiOR) zaoferowanego sprzętu stanowiący **załącznik nr 1** oraz Formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 2.**
6. Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy natomiast dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki:*

*- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (STWiOR),*

*- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,*

Wykonawca Zamawiający