WCPiT/EA/381-85/2023

Poznań, 12.01.2024 r.

Uczestnicy postępowania

**Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” pn. Modernizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079 ze zm.) Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii SP ZOZ udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z art. 286 ust 1 tejże ustawy zmienia treść SWZ

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**ZESTAW I**

1. Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia zwracam się z prośbą o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2% wartości umowy brutto.

**Zamawiający zmniejsza wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2% wartości umowy brutto.**

**Zamawiający umieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmodyfikowany załącznik nr 4 do postępowania.**

1. Proszę o informację, czy wymagane jest wykonanie ekspertyzy dotyczącej ewakuacji z klatek schodowych A-17 i A-19, jeśli tak to po czyjej jest stronie?

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej ewakuacji z klatek schodowych A-17 i A-19 nie jest wymagane, jednak Wykonawca zobowiązany jest dostosować klatki schodowe A-17 oraz A-19 do obowiązujących przepisów. W przypadku braku możliwości spełnienia wszystkich warunków bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z trybem określonym w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.) zastosować należy rozwiązania zastępcze, wskazane przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanego, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i zostaną uzgodnione z Komendantem Wojewódzkim PSP.**

**ZESTAW II**

1. Czy w zakresie postępowania jest dostawa myjko-dezynfektorów?

**Tak, w zakresie postępowania jest dostawa myjko-dezynfektorów - zgodnie z zał. nr 2 do PFU.**

2. Proszę o określenie zakresu prac odtworzeniowych na wyższej kondygnacji w związku z ingerencją na skutek koniecznego wzmocnienia stropu.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne prace odtworzeniowe. W przypadku Izolatki nr 4 wzmocnienie stropu wypada w pomieszczeniu na III piętrze - w ramach prac odtworzeniowych należy przewidzieć m.in. wymianę warstw wykończeniowych posadzki oraz odtworzenie warstw stropowych. W przypadku Izolatek nr 1, 2 i 3 należy przewidzieć m.in. wymianę pokrycia dachowego wraz z uszczelnieniem oraz wymianę warstw dachowych.**

3. Proszę o określenie zakresu prac odtworzeniowych na niższej kondygnacji w związku z

ingerencją na skutek konieczności prowadzenia pionów instalacyjnych z piwnicy.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne prace odtworzeniowe. W związku z prowadzeniem pionów instalacyjnych z piwnicy należy przewidzieć m.in. zabudowę pionów ściankami profilowymi GKBI, wyposażonymi w drzwi rewizyjne na każdej kondygnacji. Obudowane piony należy zagipsować oraz pokryć farbą malarską przeznaczoną do stosowania w obiektach zdrowia.**

4. W pkt 6.8.8. PFU jest mowa o tym, że należy wymienić instalację wody i przyborów

sanitarnych od piwnicy. Proszę o potwierdzenie, że biały montaż ma być zamontowany

tylko na kondygnacji 1 – Oddział OIOM.

**Biały montaż należy zamontować tylko na kondygnacji I piętra (Oddział OIOM), jednak zgodnie z 6.8.8 PFU instalację wody należy wymienić od poziomu piwnicy.**

5. Czy do wszystkich wentylowanych pomieszczeń dostarczone powietrze musi być

nawilżane ?

**Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować oraz wykonać robotę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącą poszczególnych rodzajów pomieszczeń szpitalnych**

6. Czy dostawa anten DECT IP systemu telefonii bezprzewodowej DECT jest po stronie

wykonawcy prac?

**Tak - dostawa anten DECT IP systemu telefonii bezprzewodowej DECT jest po stronie wykonawcy.**

7. Czy dostawa telefonów IP jest w zakresie wykonawcy prac?

**Tak - dostawa telefonów IP jest po stronie wykonawcy.**

8. Proszę o wyjaśnienie jaki jest zakres wykonani instalacji monitorowania stanu pacjenta, czy tylko montaż okablowania czy również dostawa urządzeń (switch, monitory, urządzenia do monitorowania)?

**W zakresie wykonawcy znajduje się montaż okablowania oraz dostawa urządzeń (switch, monitory oraz urządzenia do monitorowania).**

9. Proszę o obniżenie wartości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy do 2% wartości umowy. Obecnie Zamawiający przyjął maksymalną ustawową wartość, tj. 5%, co stanowi bardzo wysoką kwotę uwzględniając szacunkowy koszt inwestycji i biorąc pod uwagę minimalny 5-letni okres gwarancji wpłynie niekorzystnie na cenę oferty, w której Wykonawca musi ująć koszty związane z tym zabezpieczeniem.

**Zamawiający zmniejsza wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2% wartości umowy brutto.**

**Zamawiający umieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmodyfikowany załącznik nr 4 do postępowania.**

**ZESTAW III**

1. Co Zamawiający rozumie przez zapis "Należy przewidzieć niezależne układy wentylacyjne dla każdej izolatki "? Czy są to cztery niezależne centrale zgodne z opisem, czy wystarczy jedna centrala z odpowiednią regulacja za pomocą VAW-ów?

Rozwiązanie z czterema centralami spowoduje konieczność zastosowania czterech agregatów freonowych, czterech nawilżaczy zwiększoną ilość kanałów wentylacyjnych.

W stosunku do rozwiązania z jedną centralą obsługującą izolatki spowoduje to znaczny wzrost kosztów.

**Należy przewidzieć niezależne układy wentylacyjne dla każdej izolatki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**ZESTAW IV**

1. Czy po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie pomieszczenia objęte modernizacją?

**TAK, ale należy przewidzieć stały dostęp personelu szpitala do korytarza brudnego bloku operacyjnego i pomieszczeń A.030 i A.031.**

1. Zwracamy uwagę, że w związku z modernizacją Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, dostęp do pomieszczeń A.030 i A.031, a także do pomieszczeń od strony korytarza brudnego będzie utrudniony. Czy Zamawiający przewidział wskazane utrudnienia w harmonogramie pracy szpitala?

**TAK, ale należy przewidzieć stały dostęp personelu szpitala do pomieszczeń A.030 i A.031 oraz korytarza brudnego.**

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na czasowe wyłączenie klatki schodowej A-19 w celu wykonania przewidzianych prac?

**NIE, klatka stanowi drogę pożarową.**

1. Czy Zamawiający posiada odrębne opracowanie uzgodnione przez rzeczoznawcę ppoż., na podstawie którego, zgodnie z projektem funkcjonalno-użytkowym oraz umową, będzie możliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

**Zgodnie z PFU, pkt 1.4 Zamawiający wymaga pozwolenia na użytkowanie dla zakresu objętego decyzją pozwolenia na budowę nr 969/2023 z dnia 6.12.2023r. zgodnie z srt. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.**

1. W związku z rozbieżnościami między projektem architektoniczno-budowlanym, a załączoną do SWZ koncepcją, prosimy o potwierdzenie przez głównego projektanta, że wprowadzone zmiany zakwalifikował jako zmiany nieistotne.

**Główny projektant projektu koncepcyjnego zakwalifikował powyższe zmiany jako nieistotne**

1. Czy w ofercie należy uwzględnić demontaż istniejących instalacji i urządzeń typu: biały montaż, oprawy oświetleniowe wraz z ich utylizacją?

**TAK, należy uwzględnić demontaż istniejących instalacji i urządzeń typu: biały montaż, oprawy oświetleniowe wraz z ich utylizacją**

1. W związku z wymianą pionów instalacyjnych prosimy o udostępnienie inwentaryzacji piwnicy, parteru i II piętra.

**Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej oraz zapoznanie się z dokumentacją posiadaną przez Centrum.**

1. Prosimy o określenie zakresu odtworzeń po przejściach instalacyjnych na kondygnacjach od piwnicy do piętra II. Jednocześnie prosimy o przekazanie standardu wykończenia pomieszczeń, przez które przechodzą wymieniane piony.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne prace odtworzeniowe. W związku z prowadzeniem pionów instalacyjnych z piwnicy należy przewidzieć m.in. zabudowę pionów ściankami profilowymi GKBI, wyposażonymi w drzwi rewizyjne na każdej kondygnacji. Obudowane piony należy zagipsować oraz pokryć farbą malarską przeznaczoną do stosowania w obiektach zdrowia.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca klatka schodowa A-17 posiada wymiary biegów schodowych i spoczników spełniające aktualnie obowiązujące wymogi w zakresie ewakuacji.

**Istniejąca klatka A-17 posiada wymiary spoczników spełniające aktualne wymogi w zakresie ewakuacji. Wymiary biegów schodowych zostaną spełnione po wymianie balustrady i jej mocowania od czoła biegu zgodnie z PFU i projektem koncepcyjnym.**

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie istniejących drzwi na klatkę schodową A-17. Według projektu architektoniczno-budowlanego drzwi pozostają bez zmian, a według załączonej do SWZ koncepcji drzwi należy zamurować. Które rozwiązanie należy uwzględnić w ofercie?

**W ofercie należy uwzględnić rozwiązanie z koncepcji załączonej do SWZ.**

1. Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi wychodzące z klatki schodowej A-17 na parter (EI30 o wym. 109x200) pozostają bez zmian, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, czy należy je wymienić na drzwi zgodnie z załączoną do SWZ koncepcją?

**Drzwi wychodzące z klatki schodowej A-17 na parter muszą posiadać parametr EIS30 oraz spełniać wymiar w świetle przejścia min. 90x200cm. Zakres opracowania dla klatki schodowej A-19 wykonać zgodnie z PFU, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz STWiOR.**

1. Prosimy o wskazanie sposobu wymaganego napowietrzania klatki schodowej dla przyjętego w projekcie oddymiania klatki schodowej za pomocą klap dymowych.

**Klatki schodowe należy wyposażyć w system zapobiegania zadymieniu. Sposób spełnienia w/w warunku zależy od projektanta.**

1. Prosimy o udostępnienie przekroju przez klatkę schodową A-17 w miejscu montażu klapy oddymiającej, w celu prawidłowego doboru konstrukcji stalowej dla wzmocnienia otworu pod klapę oddymiającą.

**Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ) zawiera rysunek PK-A-04 z wyżej wskazaną informacją.**

1. Prosimy o podanie powierzchni czynnej oddymiania i napowietrzania klatki schodowej A-17, w celu doboru odpowiedniej wymaganej geometrii klapy dymowej z funkcją wyłazu.

**Zgodnie z PFU - punkty 4.4 oraz 6.3.8. Zamawiający zwraca uwagę, że należy wykonać projekt wykonawczy oddymiania i napowietrzania klatek schodowych A-17 i A-19.**

1. Czy w zakresie prac jest wymiana wyłazu dachowego na klapę oddymiającą z funkcją wyłazu na klatce schodowej A-19, wraz z jej integracją z istniejącą klapą dymową i systemem oddymiania klatki schodowej A-19?

**Zakres opracowania dla klatki schodowej A-19 wykonać zgodnie z PFU, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz STWiOR.**

1. Prosimy o wyjaśnienie, czy istniejące na klatce schodowej A-17 luksfery należy pozostawić czy zdemontować, a powstały otwór zamurować?

**Zakres opracowania dla klatki schodowej A-17 wykonać zgodnie z PFU, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz STWiOR.**

1. Prosimy o wyjaśnienie, czy zlokalizowany na klatce schodowej A-17 istniejący przewód instalacyjny zlokalizowany przy ścianie oddzielającej klatkę schodową od pomieszczeń należy pozostawić, czy zdemontować?

**Zakres opracowania dla klatki schodowej A-17 wykonać zgodnie z PFU, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz STWiOR.**

1. Czy wszystkie nowoprojektowane nadproża stalowe należy zabezpieczyć pożarowo?

**Wszystkie nowoprojektowane nadproża stalowe należy zabezpieczyć pożarowo zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi.**

1. W związku z projektowanymi wzmocnieniami stropu pod montaż kolumn, prosimy   
   o potwierdzenie możliwości oparcia projektowanych wzmocnień nad istniejącymi oknami.

**Możliwość oparcia projektowanych wzmocnień nad istniejącymi oknami wynikać będzie z ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji, której opracowanie znajduje się w zakresie Wykonawcy (zgodnie z pkt 6.7.2 PFU)**

1. Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę istniejących grzejników na grzejniki higieniczne na klatkach schodowych oraz w korytarzu brudnym?

**Tak - należy uwzględnić wymianę grzejników na klatce schodowej A-17 oraz na korytarzu brudnym.**

1. Prosimy o wskazanie miejsca wpięcia nowoprojektowanych instalacji gazów medycznych oraz potwierdzenie, że istniejąca instalacja jest dostosowana do projektowanej rozbudowy.

**Zgodnie z punktem 6.8.11 PFU oraz obowiązującymi przepisami.**

1. Prosimy o wyjaśnienie, czy przeszklenia/ścianki aluminiowe EI30 oddzielające pomieszczenie punktu pielęgniarskiego od izolatek należy wykonać od poziomu podłogi, czy jako okna wewnętrzne? Jaką wysokość należy przyjąć w ofercie?

**W punktach pielęgniarskich należy wykonać okna wewnętrzne o klasie odporności ogniowej EI30. Wymagania dot. okien wewnętrznych (w tym także wymagane gabaryty) ujęto w punkcie 6.3.4 PFU oraz w projekcie koncepcyjnym (rys. PK-A-06).**

1. Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż lamp bakteriobójczych? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których mają być zamontowane oraz określenie parametrów lamp.

**Lampy bakteriobójcze nie wchodzą w zakres inwestycji.**

1. Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż dwóch szaf na leki w pomieszczeniu C1.05 (koncepcja)?

**Szafy na leki nie wchodzą w zakres inwestycji.**

1. Czy w ofercie należy uwzględnić zabudowę szafy przy izolatce 4 (koncepcja)?

**Zabudowy szafy przy izolatce nr 4 nie wchodzą w zakres inwestycji.**

1. Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż regału otwartego w pomieszczeniu C1.07 (koncepcja)?

**Regały nie wchodzą w zakres inwestycji.**

1. Czy w istniejącej szafie DSO jest miejsce na rozbudowę? Proszę podać lokalizację (odległość).

**W istniejącej szafie DSO nie ma miejsca aby dokonać rozbudowy systemu DSO. Należy przewidzieć nowa szafę zasilające posiadającą odpowiednie aktualne certyfikaty**

1. Czy dla modernizowanego oddziału należy przewidzieć nową szafę DSO?

**TAK,** **dla modernizowanego oddziału należy przewidzieć nową szafę DSO**

1. Czy w ramach rozbudowy instalacji DSO należy ująć dostawę wzmacniaczy?

**TAK; modernizowany oddział należy wyposażyć w „pełno wartościowy" system DSO zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikatami itp. Należy przewidzieć wzmacniacze główne i rezerwowe**

1. Prosimy o przedstawienie bilansu prądowego dla instalacji DSO.

**Bilans prądowy należy wykonać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej**

1. Prosimy o informację, do której centrali ma zostać podłączona instalacja SAP na modernizowanym oddziale. Prosimy o podanie lokalizacji (odległość).

**Centrala znajduje się w suterenie budynku – wejście nr 1.**

**Zamawiający zamieszcza rzut pomieszczeń z zaznaczoną centralą - załącznik nr 1 do wyjaśnień.**

1. Czy dla modernizowanego oddziału należy przewidzieć nową centralę SAP?

**Wykonawca nie musi przewidzieć nowej centrali SAP (odpowiedź – pkt. 31).**

1. Czy dana centrala jest przygotowana pod rozbudowę systemu, czy należy ją rozbudować?

**Centrala jest przygotowana pod rozbudowę systemu..**

1. Prosimy o informację o aktualnej konfiguracji centrali, do której ma zostać włączona instalacja SAP modernizowanego oddziału, prosimy o podanie ilości modułów w centrali, bilansu prądowego danych pętli, oraz ilości akumulatorów.

**Ilości modułów w centrali -15,**

**Bilans prądowy danych pętli**

**Pętla 1 - 164,8mA**

**Pętla 2 - 142,9mA**

**Pętla 3 - 125,2mA**

**Pętla 4 - 105,5mA**

**Pętla 5 - 114,1mA**

**Pętla 6 - 129,7mA**

**Pętla 7 - 7,0mA**

**Pętla 8 - 148,8mA**

**Pętla 9 - 138,5mA**

**Pętla 10 - 110,2mA**

**Pętla 11 - 129,0mA**

**Ilości akumulatorów -10 szt.**

1. W PFU wskazane jest różnicowanie ciśnień pomieszczeń w zakresie izolatek. Czy wobec powyższego planowane jest wykonane badanie szczelności pomieszczeń? Czy w przypadku nieszczelności planowana jest wymiana stolarki okiennej (nie jest wskazana w PFU do wymiany).

**Badanie szczelności leży po stronie wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieszczelności należy dokonać uszczelnień stolarki. Zamawiający nie przewiduje wymiany stolarki.**

1. Jaka jest minimalna ilość central wentylacyjnych akceptowana przez Inwestora?

**Zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

1. Czy w pomieszczeniach Izolatek przewidziane jest nadciśnienie względem korytarza?

**Tak, w pomieszczeniach Izolatek przewidziane jest nadciśnienie względem korytarza**

1. Czy w pomieszczeniach Izolatek należy przewidzieć filtry absolutne, jeżeli tak to jakiej klasy?

**Zgodnie z pkt 6.8.4 PFU.**

1. Jaką klasę czystości należy przewidzieć dla pozostałych pomieszczeń?

**Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować oraz wykonać robotę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącą poszczególnych rodzajów pomieszczeń szpitalnych**

1. Czy w pomieszczeniach należy przewidzieć kontrolę wilgotności?

**Nie przewiduje się kontroli wilgotności.**

1. Czy klatki schodowe A19 i A17 należy wyposażyć w mechaniczne systemy napowietrzania?

**Klatki schodowe należy wyposażyć w system zapobiegania zadymieniu. Sposób spełnienia w/w warunku zależy od projektanta**

1. W związku z rozbudową istniejących systemów w zakresie instalacji teletechnicznych prosimy o informację dotyczącą producentów urządzeń:
2. Kontroli dostępu
3. wideo-domofonów

c) instalacji przyzywowej

d) kamer CCTV

e) anten Wi-Fi

**Zamawiający podaje informację dotyczącą producentów urządzeń:**

**a) Kontroli dostępu**

**Siemens Sipass**

**b) wideo-domofonów**

**Dahua**

**c) instalacji przyzywowej**

**d) kamer CCTV**

**Dahua**

**e) anten Wi-Fi**

**Ubiquit Unifi**

1. Dot. projektu umowy - § 18 ust. 5 - zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia wad i usterek poprzez uwzględnienie dodatkowej klauzuli, że termin nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”. Brak takiego wskazania prowadzić może do sytuacji, w których Wykonawca w wyznaczonych umową ramach czasowych nie jest w stanie usunąć powstałych wad w sposób prawidłowy, przez co będzie, siłą rzeczy, zmuszony do naruszenia umowy – wykonania napraw w sposób wadliwy.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Dot. projektu umowy - § 20 ust. 1 pkt 1b – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,05%.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Dot. projektu umowy - § 20 ust. 2 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 15%.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Dot. projektu umowy - § 18 ust. 1 pkt 2a – ze względu na specyfikę prac i brak   
   w przedmiocie zamówienia prac konstrukcyjnych prosimy o wykreślenie słów „elementy konstrukcyjne”. Prosimy o analogiczną zmianę zapisu w kryterium oceny ofert.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Dot. projektu umowy - § 4 ust. 1 – prosimy o zmianę terminu dostarczenia Zmawiającemu projektu wyposażenia w meble. Aktualny termin tj. 14-to dniowy od podpisania umowy jest nieosiągalny z uwagi na fakt, iż projekt wykonawczy Wykonawca ma sporządzić w ciągu 45 dni i na jego podstawie sporządzi projekt wyposażenia w meble.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Dot. projektu umowy - § 4 ust. 4 – prosimy o wydłużenie terminu do 7 dni na uzupełnienie braków lub poprawienia wad projektów wykonawczych przez Wykonawcę.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Dot. projektu umowy - § 16 ust. 2 i 3 – z uwagi na możliwość fakturowania częściowego do wysokości 90% należytego wynagrodzenia prosimy o zmianę ustępu 2 w następujący sposób:   
   „2. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 stanowić będą protokoły odbiorów częściowych. Wartość wykonanych prac określona zostanie na podstawie procentowego zaawansowania robót zaakceptowanego przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Odbiory częściowe będą następowały po wykonaniu:
   * 1. Pierwsze – Opracowania oraz 20% robót budowlanych,
     2. Następne – odpowiednio: 50%, **90**% oraz 100% robót budowlanych”.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Dot. projektu umowy - § 5 ust. 2 – prosimy o zmianę zapisu na poniższy:

„2. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust.1 zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji warunkuje przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania Robót realizowanych na jej podstawie z wyłączeniem prac przygotowawczych, rozbiórkowych i demontażowych”.

**Zamawiający pozostawia zapisy projektowanych postanowień umowy bez zmian.**

1. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 19.01.2024 r. Odpowiedzi na w/w pytania są nam niezbędnie potrzebne do przygotowania oferty w pełni uwzględniającej wszystkie wymagania SWZ oraz dokumentacji projektowej. Prosimy o przychylne potraktowanie naszej prośby.

**Zamawiający przesuwa termin składania ofert do 17.01.2024 r.**

**ZESTAW V**

1. Prosimy o potwierdzenie, że dla zakresu prac na Oddziale, określonego szczegółowo w PFU, Zamawiający nie oczekuje uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót, zgodnie z nowelizacją Prawa Budowlanego i podziałem na katalogi przypadków decydujących o sposobie rozpoczęcia budowy. Przebudowa nie obejmująca przegród zewnętrznych i nie zwiększająca obszaru oddziaływania nie wymaga pozwolenia na budowę, nie wymaga zgłoszenia robót.

**Zamawiający potwierdza, że dla zakresu prac na Oddziale, określonego szczegółowo w PFU, Zamawiający nie oczekuje uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót, zgodnie z nowelizacją Prawa Budowlanego i podziałem na katalogi przypadków decydujących o sposobie rozpoczęcia budowy. Przebudowa nie obejmująca przegród zewnętrznych i nie zwiększająca obszaru oddziaływania nie wymaga pozwolenia na budowę, nie wymaga zgłoszenia robót**

1. Prosimy o wyjaśnienie zapisu o konieczności uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, którego uzyskanie zostało wskazane w drafcie umowy i programie funkcjonalno - użytkowym. Zgodnie z nowelizacją prawa budowlanego i podziałem na katalogi, przebudowa nie obejmująca przegród zewnętrznych i nie zwiększająca obszaru oddziaływania nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani pozwolenia na użytkowanie.

**Konieczność uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 969/2023 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z wydaniem decyzji administracyjnej tj. pozwolenia na budowę na przebudowę oddziału w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją Projektu Budowlanego [czyli zakres prac związany z wymianą nadproży w istniejącym obiekcie i prace budowlane w klatce schodowej A-17], Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dopełnienia obowiązków prawidłowego zakończenia budowy poprzez zawiadomienie służb PSP i Sanepid oraz złożenie do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy, bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Konieczność uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 969/2023 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania rzut pomieszczeń Centrum - **Załącznik nr 1 do Wyjaśnień** (zestaw IV, pkt 31) oraz zmodyfikowany **Załącznik nr 4 do SWZ** – projektowane postanowienia umowy.

**PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” **przedłuża termin składania i otwarcia ofert do 17.01.2024 r. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

**Zamawiający przedłuża termin związania ofertą do 15.02.2024 r.**