

Wzór projektowanych postanowień umowy dzierżawy
zawarta w dniu ____2024 roku, w Poznaniu pomiędzy:

Wielkopolskim Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000001844, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez
Dyrektora – **dr n. med. Macieja Bryła**.

a
_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowanym w _____ pod nr _____, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

_____ – _____

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest przyjęcie przez Dzierżawcę w dzierżawę wielorazowego uniwersalnego staplera elektrycznego wraz z adapterem oraz akcesoriami:

§ 2

Miejsce, warunki dostawy i termin realizacji

1. W ramach umowy Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu dzierżawy do siedziby Dzierżawcy (Apteka, szpital w Poznaniu, ul. Szamarzewskiego 62), w godz. od 07:30 do 14:00.
2. Wydierżawiający dostarczy przedmiot umowy wraz z niezbędną dokumentacją w języku polskim, tj.: instrukcją obsługi, wskazaniem co do warunków eksploatacji, warunkami gwarancji, kartą gwarancyjną
3. Czynności określone w ust. 1 i 2 wykonane zostaną nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Wydierżawiający, co najmniej na 1 dzień przed planowaną dostawą przedmiotu dzierżawy zobowiązuje się do poinformowania Dzierżawcy pisemnie lub mailem na adres o tym terminie.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu dzierżawy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1 i 2. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem oddania przedmiotu dzierżawy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy. Protokół stanowi podstawę wystawienia przez Wydierżawiającego faktury.
5. W przypadku stwierdzenia, iż urządzenie ma wady lub jest niezgodne z umową Dzierżawca ma prawo odmówić odbioru do czasu zaoferowania przedmiotu dzierżawy zgodnego z umową lub wolnego od wad.
6. O wadach możliwych do stwierdzenia przy odbiorze, Dzierżawca zawiadomi Wydierżawiającego pisemnie lub mailem pod adres:.....
7. Reklamacje Dzierżawcy będą załatwiane przez Wydierżawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie.
8. Dostarczenie przedmiotu dzierżawy wolnego od wad nastąpi na koszt i ryzyko Wydierżawiającego.

§ 3

Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu dzierżawy na dzień przekazania wynosi zł netto, zł brutto, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Czynsz dzierżawny jest stały w całym okresie trwania umowy i wynosi: zł nettozł. brutto za miesiąc.
3. Wartość umowy wynosi zł brutto.
4. Czynsz za niepełne miesiące dzierżawy liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
5. Zapłata czynszu dzierżawnego nastąpi z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego za okres pełnego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego o nr..... w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Dzierżawcy. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: www.efaktura.gov.pl
6. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy.
7. Koszty amortyzacji ponosić będzie Wydierżawiający.

8. Cena wskazana w ust. 3 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy niniejszej zgodnie z Formularzem Cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
9. Wyzierzawiający, bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przelać wiarytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia (+/-) może obejmować wszelkie koszty oraz zakup niezbędnych materiałów służących do realizacji umowy,
 - 2) Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane nie częściej niż raz na 3 miesiące, w oparciu o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. z zastrzeżeniem pkt 3
 - 3) ciężar wykazania wzrostu ponoszonych kosztów oraz jego wysokości, w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług, leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację ponoszonych kosztów i ich wpływ na realizację umowy. W razie wątpliwości Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dalszych wyjaśnień i dowodów na poparcie wniosku o waloryzację
 - 4) Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert
 - 5) Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 6) strony będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług przekroczy 5 % w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert
 - 7) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia to 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - 8) Zmiana wynagrodzenia dotyczy dostaw zrealizowanych po jej dokonaniu
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem Umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy
11. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych.
12. Zmiany określone w ust. 11 pkt 2 - 4 zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W przypadku zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę

§ 4

Gwarancje

1. Gwarancja na czas dzierżawy urządzenia obejmuje bezpłatne naprawy i przeglądy serwisowe oraz walidację urządzenia - co najmniej raz w roku. Wyzierzawiający zapewni serwis urządzenia tylko przez autoryzowany serwis i wyłącznie o nowe, nie używane oryginalne materiały i części zamienne przez cały okres trwania umowy.
2. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania żadnych napraw urządzenia oraz zobowiązuje się do powiadamiania Wyzierzawiającego o każdej awarii bądź uszkodzeniu urządzenia.
3. W przypadku awarii urządzenia Wyzierzawiający gwarantuje, że reakcja serwisu tj. przystąpienie do jego naprawy

nastąpi w terminie 1 dnia od zgłoszenia awarii. Zgłoszenia przez Dzierżawcę awarii nastąpi w sposób określony w ust. 6. Czas usunięcia awarii u Dzierżawcy wynosi maksymalnie do 3 dni roboczych od przybycia serwisu. Naprawy będzie dokonywał przeszkolony personel Wydzierżawiającego. Wszystkie koszty związane z naprawą urządzenia ponosi Wydzierżawiający.

4. Na czas trwania awarii Wydzierżawiający udostępni sprzęt zastępczy o parametrach minimalnych takich samych jak sprzęt podlegający naprawie – w terminie 1 dnia od zgłoszenia awarii zgodnie z ust. 3. W razie niewywiązania się z tego obowiązku Dzierżawca powierzy wykonanie badań osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego. Koszty badań, o jakich mowa w zdaniu drugim, Dzierżawca potrąci z wynagrodzenia Wydzierżawiającemu. Koszt dostawy sprzętu zastępczego, w tym transportu, ponosi Wydzierżawiający.
5. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku obciążają Wydzierżawiającego, za wyjątkiem naprawy uszkodzeń, które powstały z winy Dzierżawcy.
6. Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii na adres mail nr..... lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
7. Wydzierżawiający gwarantuje, że trzykrotna naprawa podzespołu powoduje wymianę podzespołu na nowy w przypadku jego kolejnej awarii. Wydzierżawiający dokona wymiany, o jakiej mowa w zdaniu pierwszym, w terminie przez strony uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
8. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wymiany urządzenia na inne o nie gorszych parametrach technicznych w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą głównych części (podzespołów) – przy trzeciej awarii, lub w przypadku niemożności dokonania naprawy w terminie wskazanym w ust. 3. Wydzierżawiający dokona wymiany, o jakiej mowa w zdaniu pierwszym, w terminie przez strony uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia awarii lub upływu terminu określonego w zdaniu pierwszym.
9. Wydzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane z wymianą podzespołu zgodnie z ust. 7 oraz urządzenia zgodnie z ust. 8, w tym koszty transportu.

§ 5

Kary umowne, rozwiązanie umowy

1. Wydzierżawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w zrealizowaniu czynności określonych w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każdy dzień,
 - 2) za zwłokę w reklamacji przedmiotu dzierżawy zgodnie z § 2 ust. 7 umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień,
 - 3) za zwłokę w zrealizowaniu czynności określonych w § 4 ust. 3, 4, 7 lub 8 - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każdy dzień,
 - 4) za niewykonanie obowiązku określonego w § 4 ust. 6 - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto.Dzierżawca kwotę wymagalnych kar umownych potrąci z należności Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, chyba, że ma miejsce przypadek określony w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Maksymalna wielkość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto
4. Jeżeli rzeczywista wysokość szkody przekroczy wysokość kar opisanych w ust. 1 i 2, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres:
30 miesięcy.
2. Niniejsza umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w sytuacji wykorzystania przez Zamawiającego wartości umowy dostawy nr_lub jej rozwiązania (odstąpienia, wygaśnięcia) – bez żadnych roszczeń Wydzierżawiającego w stosunku do niezrealizowanej części wynagrodzenia za dzierżawę.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wydzierżawiającego,

- 2) zwłoki w zrealizowaniu czynności określonych w § 2 ust. 3 umowy lub reklamacji urządzenia wynoszącego 5 dni,
 - 3) zwłoki w wymianie podzespołu zgodnie z § 4 ust. 7 lub urządzenia zgodnie z § 4 ust. 8 wynoszącego 2 dni,
 - 4) 3-krotnej: zwłoki w realizacji obowiązków określonych w § 4 ust. 3, 4, 7 lub 8 lub niewykonania obowiązku określonego w § 4 ust. 6 umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 10 pkt 8 – w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto
 - 6) Innego rażącego naruszenia przepisów prawa lub postanowień umowy przez Wydzierżawiającego.
- Rozwiązanie wymaga uzasadnienia.

5. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez wyznaczenia okresu wypowiedzenia jeżeli:

- 1) Dzierżawca zalega z zapłatą 2 kolejnych płatności określonych w § 3 umowy pomimo wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu od daty pisemnego wezwania do zapłaty, po jego bezskutecznym upływie,
- 2) Dzierżawca będzie wykorzystywał urządzenie niezgodnie z instrukcją obsługi, pomimo zwrócenia na piśmie uwagi na nieprawidłowości przez Wydzierżawiającego.

6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu, stawiając je do dyspozycji w ciągu 14 dni od daty rozwiązania umowy, przy czym Wydzierżawiający zobowiązany jest odebrać urządzenie w ciągu 14 dni od tej daty.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawne powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie spory jakie wynikną między stronami w związku z niniejszą umową rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego natomiast dwa dla Dzierżawcy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca