

WCPIT/EA/381-04/2025

Poznań, 26.02.2025 r.

Uczestnicy postępowania

**Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” na modernizację pomieszczeń szpitala w Chodzieży w ramach projektu „Rozwój Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów jako Specjalistycznego Ośrodka Leczenia Onkologicznego SOLO II” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii SP ZOZ udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z art. 286 ust 1 tejże ustawy zmienia treść SWZ.

**I PYTANIA, ODPOWIEDZI, MODYFIKACJE**

**ZESTAW I**

**Pytanie 1:**

Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu o brzmieniu: „1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończył (rozpoczęcie mogło nastąpić w terminie wcześniejszym) co najmniej jedną robotę budowlaną (na podstawie jednej umowy) w rozumieniu ustawy Prawo budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynków użyteczności publicznej o wartości min. 5 000 000, 00 zł i powierzchni całkowitej min. 800 m2 realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na wykonaniu robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej (projekty techniczne i wykonawcze.”

1. Czy Zamawiający uzna za spełniającą wymagania realizację, która miała miejsce w latach 2021-2023, gdzie na podstawie wtedy obowiązującego prawa do pozwolenia na budowę nie było wymagane złożenia projektu technicznego? Realizacja ta obejmowała wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz wykonanie robót.

**Odp. 1.**

**Zamawiający zmienia zapisy Rozdziału IX SWZ dotyczącego warunków udziału w postępowaniu.**

**Nowe brzmienie pkt 2 „Zdolność techniczna”, to:**

**„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:**

**(…)**

**Zdolność techniczna**

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

**Wariant I**

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończył (rozpoczęcie mogło nastąpić w terminie wcześniejszym) co najmniej jedną robotę budowlaną (na podstawie jednej umowy) w rozumieniu ustawy Prawo budowlane **polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie** budynków użyteczności publicznej o wartości **min.** **5 000 000, 00 zł** i powierzchni całkowitej **min. 800 m2** realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającej **na wykonaniu robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.**

**Wariant II**

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończył (rozpoczęcie mogło nastąpić w terminie wcześniejszym) co najmniej jedną robotę budowlaną (i na podstawie jednej umowy) w rozumieniu ustawy Prawo budowlane zadanie **polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynków użyteczności** publicznej o wartości **min. 4 700 000, 00 zł** i powierzchni całkowitej **min. 800 m2.**

oraz

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki (i na podstawie jednej umowy) rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku co najmniej **jedną dokumentację projektową** obejmującą budowę, przebudowę, rozbudowę i/lub remont budynków użyteczności publicznej o wartości **min. 300 000, 00 zł i** powierzchni całkowitej **min.** **800 m2.**
2. Czy Zamawiający uzna za spełniający warunek wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonawczej dla realizacji niewymagającej pozwolenia na budowę obejmującej remont budynku?

**Odp. 2 Zamawiający winien spełnić warunki udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 1 odpowiedzi.**

**ZESTAW II**

1. Zgodnie z PPU koszt wykonanie serwisu urządzeń jest w gestii Wykonawcy. Czy dostawa materiałów eksploatacyjnych jest również po stronie Wykonawcy.

**Odp. 1 Wykonanie serwisu urządzeń w trakcie gwarancji jest w gestii Wykonawcy. Dostawa materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest również po stronie Wykonawcy.**

1. Jaki jest okres serwisowania urządzeń. Czy zgodnie z gwarancją producenta (36 miesięcy określony przez Zamawiającego w PPU) czy zgodnie z gwarancją udzielną przez Wykonawcę będącą jednym z z kryteriów wyboru oferty (max 120 miesięcy).

**Odp. 2 Zakres serwisowania urządzeń został określony w § 18 projektowanych postanowień umowy, cyt:**

**„ …b) okres gwarancji na urządzenia - 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.**

**(…)**

**3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1 pkt. 2), okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta**

**4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.”**

**Okres gwarancji na urządzenia nie stanowi kryterium oceny ofert.**

**ZESTAW III**

1. Proszę o potwierdzenie, czy dostawa i montaż kolumny anestezjologicznej gazów medycznych leży po stornie Zmawiającego?

**Odp. 1 Zamawiający informuje, że dostawa i montaż kolumny anestezjologicznej jest w Zakresie Wykonawcy.**

**ZESTAW IV**

1. Z uwagi na pojawienie się w dniu 19.02.2025 na stronie Zamawiającego bardzo obszernego zakresu pytań i udzielonych na nie odpowiedzi tj. aż 43 stron, które trzeba spokojnie przeanalizować i odpowiednio uwzględnić w wycenie, a to wymaga większego czasu niż niecałe 3 dni robocze, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert, aby termin przeanalizowania odpowiedzi był adekwatny do tak obszernego zakresu udzielonych odpowiedzi, aby pozwolił Wykonawcy na spokojnie przeanalizowanie wszystkich udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi i uwzględnić je w ofercie .

W związku z powyższym wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do 10.03.2025r.

**Odp. 1 Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Szczegółowa informacja znajduje się pod odpowiedziami.**

**ZESTAW V**

1. Wniosek o zmianę treści SWZ:

2. Zdolności technicznej lub zawodowej

Zdolność zawodowa

d) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 000 000 zł i pow. całkowitej min. 500 m2.

Zakres tej roboty powinien obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych, elektrycznych i instalacji teletechnicznych, sanitarnych, w tym: wod-kan, co., ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji oraz certyfikowanej jako wyrób medyczny instalacji gazów medycznych.

na:

d) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 000 000 zł i pow. całkowitej min. 500 m2.

Zakres tej roboty powinien obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych, elektrycznych i instalacji teletechnicznych, sanitarnych, w tym: wod-kan, co., ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji.

Swój wniosek argumentujemy tym, że instalacje gazów medycznych są wykonywane przez specjalizujące się w tym firmy, posiadające doświadczenie i wykfalifikowanych kierowników robót instalacyjnych, co za tym idzie, nieposiadanie przez kierownika budowy takiego doświadczenia nie ma wpływ na jakość wykonywanych robót.

**Odp. 1**

**Zamawiający zmienia zapis Rozdziału IX pkt 2 SWZ dotyczący zdolności zawodowej kierownika budowy.**

**Przyjmuje on brzmienie:**

**„Zdolność zawodowa**

**Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:**

**1. Dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą:**

**a) wykształcenie wyższe techniczne,**

**b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**

**c) minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy (doświadczenie będzie liczone od dnia uzyskania uprawnień)**

**d) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 000 000 zł i pow. całkowitej min. 500 m2.**

**Zakres tej roboty powinien obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych, elektrycznych i instalacji teletechnicznych, sanitarnych, w tym: wod-kan, co., ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji.”**

**ZESTAW VI**

1. W związku z bardzo szczegółowym zapisom w Rozdziale IX, pkt 2 zdolność zawodowa w SWZ , odnośnie wymagań kierownika budowy, które bardzo zawężają rynek osób posiadających wszystkie wymienione kwalifikacje proszę o odpowiedź czy Zamawiający uzna osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą następujące kwalifikacje w jednym z podanych poniżej wariantów:

WARIANT I

1. wykształcenie wyższe techniczne,
2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy (doświadczenie będzie liczone od dnia uzyskania uprawnień)
4. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 4 500 000 zł i pow. całkowitej min. 500 m2.

Zakres tej roboty powinien obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych, elektrycznych i instalacji teletechnicznych, sanitarnych, w tym: wod-kan, co., ciepła technologicznego, wentylacji .

Lub

WARIANT II

1. wykształcenie wyższe techniczne,
2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy (doświadczenie będzie liczone od dnia uzyskania uprawnień),
4. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej

polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 000 000 zł i pow. całkowitej min. 500 m2.

Zakres tej roboty powinien obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych, elektrycznych i instalacji teletechnicznych, sanitarnych.

oraz Wykonawca będzie osobno dysponowałosobą, która posiada doświadczenie zawodowe oraz odpowiednie kwalifikacje do nadzorowania pracami związanymi z gazami medycznymi.

**Odp. 1**

**Zamawiający zmienia zapis Rozdziału IX pkt 2 SWZ dotyczący zdolności zawodowej kierownika budowy.**

**Przyjmuje on brzmienie:**

**„Zdolność zawodowa**

**Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:**

**1. Dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą:**

**a) wykształcenie wyższe techniczne,**

**b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**

**c) minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy (doświadczenie będzie liczone od dnia uzyskania uprawnień)**

**d) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 000 000 zł i pow. całkowitej min. 500 m2.**

**Zakres tej roboty powinien obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych, elektrycznych i instalacji teletechnicznych, sanitarnych, w tym: wod-kan, co., ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji”**

**II PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii SP ZOZ działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przedłuża terminy składania i otwarcia ofert do **04.03.2025 r.**

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Jednocześnie, zamawiający przedłuża termin związania z ofertą do **02.04.2025 r.**