

**Projektowane postanowienia umowy**

(umowa) zawarta w dniu ..... 2025 roku w Poznaniu

pomiędzy:

Wielkopolskim Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. E i J Zeylandów Samodzielny Publiczny ZOZ w Poznaniu, ul. Szamarzewskiego 62, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000001844, reprezentowanym przez:  
Dyrektora – dr. n. med. Macieja Bryła

a

....., NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
Dalej zwanych Stronami.

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku z wykonawcą wybranym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonywania serwisowanie urządzeń klimatyzacyjno – wentylacyjnych Zamawiającego, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, obejmujące wykonywanie przeglądów i konserwacji, a także usuwanie awarii, o których mowa w § 2. Urządzenia zlokalizowane są w : szpitalu w Poznaniu przy ul. Szamarzewskiego 62, szpitalu w Ludwikowie k/Mosiny oraz w szpitalu w Chodzieży przy ul. Strzeleckiej 32 .
2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania przeglądów i konserwacji w pełnym wymiarze, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd i konserwacja odbędzie się w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia obowiązywania umowy. Pozostałe przeglądy i konserwacje odbywać będą się co trzy miesiące licząc od pierwszego przeglądu. Protokoły z przeglądu, potwierdzone przez użytkowników, dostarczone będą do 5 dni roboczych od zakończenia przeglądu. Wykonanie przeglądu i konserwacji w pełnym wymiarze, o którym mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności następujące czynności:
  - 1) sprawdzenie działania i ewentualną regulację zaworu rozprężnego,
  - 2) sprawdzenie szczelności urządzenia i instalacji czynnika chłodniczego,
  - 3) usunięcie ewentualnych nieszczelności,
  - 4) sprawdzenie stanu czynnika chłodniczego i oleju oraz uzupełnienie braków,
  - 5) sprawdzenie działania elementów automatyk,
  - 6) kontrola działania pilotów,
  - 7) kontrolę działania zaworów wodnych, elektrozaworów oraz ich regulację,
  - 8) sprawdzenie działania układu skraplania oraz regulację,
  - 9) dostawę i montaż nowych filtrów,
  - 10) demontaż, odbiór i utylizacja zużytych filtrów,
  - 11) kontrola działania regulatorów temperatury i wilgotności,
  - 12) sprawdzenie działania układu nawilżania oraz odprowadzenia skroplin,

- 13) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej (styczniki, przekaźniki, przełączniki, grzałki),
  - 14) sprawdzenie instalacji wody lodowej,
  - 15) czyszczenie wymienników środkami grzybobójczymi,
  - 16) czyszczenie i dezynfekowanie środkami grzybobójczymi anemostatów nawiewnych i wyciągowych
  - 17) regulację i usuwanie drobnych usterek,
  - 18) utrzymanie urządzeń w pełnej sprawności technicznej umożliwiającej ich bezpieczne użytkowanie,
  - 19) informowanie Zamawiającego na piśmie o stanie technicznym urządzeń oraz przekazywanie zaleceń dotyczących ich dalszej eksploatacji.
  - 20) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
  - 21) utrzymanie urządzeń w czystości ; czyszczenie , mycie i dezynfekcja środkiem przeciwgrzybicznym oraz antybakteryjnym jednostek wewnętrznych.
  - 22) Sprawdzenie wydajności wentylacji na każdej Sali Operacyjnej Bloku Operacyjnego- raz na 6 m-cy.
3. W okresie obowiązywania umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i konserwacji kontrolnych wskazanych urządzeń 1 raz w miesiącu w szpitalu w Poznaniu oraz 1 raz na dwa miesiące w szpitalu w Ludwikowie i w Chodzieży, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie lub pocztą elektroniczną, z pominięciem miesięcy, w których wykonywane są przeglądy i konserwacja w pełnym wymiarze, o których mowa w ust. 2. Przeglądy i konserwacje kontrolne obejmują wizualną kontrolę wszystkich instalacji objętych umową konserwacyjną.
  4. Strony ustalają, że przeglądy i konserwacje, zarówno kontrolne, jak i w pełnym wymiarze, wykonywane będą w dni robocze tj. poniedziałek – piątek w godzinach od 7:00 do 15:00. W uzasadnionych przypadkach Strony Umowy uzgodnią inne godziny przeprowadzenia czynności serwisowych.
  5. Z każdorazowego wykonania konserwacji i przeglądu sporządzony zostanie protokół – osobno dla każdego urządzenia, uwzględniający w swej treści wszystkie czynności wykonane przez Wykonawcę. Podpisane przez obie strony protokoły stanowią podstawę do wystawienia faktury
  6. Wykonawca wraz z protokołem z przeglądu przedłoży Zamawiającemu protokół konieczności, obejmujący elementy, części lub całe zespoły urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych, zakwalifikowane przez Wykonawcę do wymiany na nowe. Zamawiający pokryje tylko uzasadnione i niezbędne koszty materiałów i części zużytych do wykonania konserwacji i przeglądów urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych, na zakup których Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę pod rygorem nieważności wyrażoną na piśmie.
  7. Wykonanie usługi potwierdzone będzie na protokole z wykonania przeglądu i konserwacji przez użytkownika komórki której dotyczy przegląd lub upoważnionego pracownika działu techniczno-eksploatacyjnego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania badań szczelności central wentylacyjnych i dostarczania protokołów z ww. badań celem dokonania przez Zamawiającego wpisów w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej z czynności wykonanych podczas przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2015 poz.881 z póź. zm.).
  9. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia SEP, Certyfikat F-gazy, aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.

10. Certyfikat dla przedsiębiorstwa oraz certyfikaty uprawniające osoby zatrudnione przez Wykonawcę do wykonywania przeglądów i badań szczelności stanowią załącznik nr 3 do umowy.
11. W przypadku nieprawidłowej obsługi serwisowej przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 1 ust. 3, które spowodują awarię, uszkodzenie lub nieprawidłowe działanie urządzenia , wszystkie koszty naprawy , materiałów, części , podzespołów klimatyzacji / wentylacji mechanicznej oraz wszelkich strat majątkowych powstałych w wyniku niesprawnego urządzenia klimatyzacji/ wentylacji mechanicznej ponosi Wykonawca.
12. W przypadku nieterminowego realizowania przeglądów przez Wykonawcę, a opóźnienie trwa powyżej pięciu dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac serwisowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez zgody sądu.
13. **Wykonawca zapewni własne pogotowie techniczne czynne 24/7.**

## § 2

### Warunki i termin realizacji

1. Umowa obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące czynności serwisowe będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy,
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, współpracowników lub podwykonawców w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsca prac oraz transportu i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania umowy.
8. Wykaz osób biorących udział w realizacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Zmiana osób wskazanych w ofercie możliwa jest na osoby spełniające wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 3

#### Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Należności będą przekazywane na rachunek bankowy nr ..... Każda zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą podpisane przez obie strony protokoły, o których mowa w §1 ust.2 Wykonawca jest upoważniony do wystawienia 4 (czterech) faktur częściowych za serwisowanie urządzeń opiekujących na ¼ wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 po każdorazowym przeglądzie i konserwacji w pełnym wymiarze, obejmujących czynności faktycznie przez Wykonawcę wykonane.
3. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wartość umowy ..... **zł netto, tj. ....zł. brutto**, zgodnie z załącznikiem nr 2,
5. Cena wskazana w ust. 4 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy łącznie z dostawą i wymianą filtrów, ich utylizacją oraz kosztami dojazdów.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na następujących zasadach:
  1. Zmiana wynagrodzenia (+/-) może obejmować wszelkie koszty oraz zakup niezbędnych materiałów służących do realizacji umowy, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę.
  2. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane nie częściej niż raz na 3 miesiące, w oparciu o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert

4. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Strony będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług przekroczy 5 % w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert
6. maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia to 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zmiana wynagrodzenia dotyczy usług zrealizowanych po jej dokonaniu
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem Umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane
  - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne, rozwiązanie umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  1. za zwłokę w wykonaniu konserwacji i przeglądów, przystąpieniu przez Wykonawcę do usunięcia awarii lub usunięciu awarii – w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
  2. za nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania wszystkich czynności określonych w § 1 ust. 3 podczas wykonywania przeglądów i konserwacji w pełnym wymiarze - w wysokości 0,5% wartości umowy za każde zdarzenie,
  3. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości umowy.
  4. za nie wywiązanie się z obowiązku uporządkowania miejsca pracy określonego w § 2 ust. 7 – 500,00 zł, za każde zdarzenie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  2. ogłoszenia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
  3. innego rażącego naruszenie umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę
  4. utraty uprawnień niezbędnych do wykonania umowy.
  5. dwukrotnego opóźnienia w wykonaniu konserwacji i przeglądów,
  6. trzykrotnego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania wszystkich czynności określonych w § 1 ust. 3 podczas wykonywania przeglądów i konserwacji w pełnym wymiarze
  7. innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów

W pozostałym zakresie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sytuacjach określonych w kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

## § 5

### Dane kontaktowe

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

Szpital Poznań ..... email:..... tel:.....

Szpital Ludwikowo .....email:.....tel:.....

Szpital Chodzież .....email:.....tel:.....

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... email:..... tel:.....

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. Odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawne powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie spory jakie wynikną między stronami w związku z niniejszą umową rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Zestawienie urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Certyfikaty
4. Wykaz osób